

IFRS 16'ya Gore Kiralama Muhasebesi Nedir?

Calisma Kagidi

IFRS 16'ya gore kiraci, (neredeysel) tum kiralamalar icin gelecekteki kira odemelerinin bugunku degeri uzerinden bir kullanim hakki (ROU) varligi ve bir kiralama yukumlulugu muhasebelestirir; ardindan varligi itfa eder ve yukumluluk uzerinde faiz tahakkuk ettirir.

Sorular

1. IFRS 16'ya gore kiraci, (neredeysel) her kiralama icin ne muhasebelestirir?

- A) Bir kullanim hakki varligi ve bir kiralama yukumlulugu
- B) Sadece kira gideri
- C) Sadece kiralama yukumlulugu
- D) Kiralama bitene kadar hicbir sey

2. %5 iskonto oranıyla 24.000 'lik 5 yillik odeme - yaklasik kiralama yukumlulugu nedir?

- A) 103.908
- B) 120.000
- C) 24.000
- D) 60.000

3. Hangi kiralama ROU varligi/yukumlulugu muhasebelestirmesinden istisna olabilir?

- A) 11 aylık bir fotokopi makinesi kiralaması
- B) 10 yıllık bir bina kiralaması
- C) 5 yıllık bir ekipman kiralaması
- D) Satın alma opsiyonlu bir kiralama

4. IFRS 16 ile kiraya veren muhasebesine ne olur?

- A) Büyük olcude aynı kalır - faaliyet vs. finansal sınıflandırma
- B) Kaldırılır
- C) Kiraya verenler ROU varligi muhasebelestirmelidir
- D) Kiraya verenler artık kiralamaları sınıflandırmaz

5. Bir şirket 5 yıllığına ekipman kiraliyor ve her yıl sonunda 24.000 oduyor. Iskonto oranı %5. Kiralama baslangıcındaki kiralama yukumlulugu nedir?

6. Yukarıdaki 103.908 'lik kiralama yukumlulugunde, 5 yıllık dogrusal ROU itfasi ve %5 faizle, 1. yıl toplam kiralama gideri (itfa + faiz) nedir?

7. Bir şirket 11 ay süreyle aylık 500 'ye bir fotokopi makinesi kiraliyor. Kullanım hakkı varligi ve kiralama yukumlulugu muhasebelestirmeyi atlayabilir mi?

8. Tanımla: IFRS 16 ile kiracılar için ne degisti?

9. Tanımla: Kiralama yukumlulugunu olcmek için hangi iskonto oranı kullanılır?

10. Tanımla: IFRS 16'daki muhasebelestirme istisnaları nelerdir?

Cevap Anahtari

1. A) Bir kullanım hakki varligi ve bir kiralama yukumlulugu - IFRS 16, tek bir bilanço-ici model gerektirir: ROU varligi + kiralama yukumlulugu.
2. A) $103.908 - BD = 24.000 [(1-(1,05)^{-5})/0,05]$ 103.908 .
3. A) 11 aylık bir fotokopi makinesi kiralaması - 12 ay veya daha kısa (satin alma opsiyonu olmayan) kiralamalar kısa süreli istisnaya uygundur.
4. A) Büyük olcude aynı kalır - faaliyet vs. finansal sınıflandırma - IFRS 16 kiracı muhasebesini kökten değıstirdi; kiraya veren muhasebesi çift model olarak kaldı.
5. Anuite BD faktörü = $(1 - (1,05)^{-5}) / 0,05 = 4,3295$ Kiralama yukumlulugu = $24.000 \cdot 4,3295 = 103.908$
6. İtfa = $103.908 / 5 =$ yıllık 20.782 Faiz (1. yıl) = $103.908 \%5 = 5.195$ 1. yıl toplam gider = $20.782 + 5.195 = 25.977$ (24.000 'lik nakit odemeden yüksek - gider one yüklenmiştir)
7. Kiralama süresi = 11 ay 12 ay kısa süreli kiralama istisnasına uygun ROU varlığı veya kiralama yükumlulugu muhasebeleştirilmez Bunun yerine, kiralama süresi boyunca aylık 500 doğrusal olarak gider yazılır
8. Neredeyse tüm kiralamalar artık bilançoda kullanım hakkı varlığı ve kiralama yükumlulugu olarak yer alıyor - eski bilanço-disi faaliyet kiralaması muhasebesi kaldırıldı.
9. Kolayca belirlenebiliyorsa kiralamada zimni oran; değilse kiracının marjinal borçlanma faiz oranı.
10. Kısa süreli kiralamalar (12 ay, satın alma opsiyonu yok) ve düşük değerli varlıkların kiralamaları.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.