

# Kullanım Hakkı Varlığı Nedir?

Çalışma Kağıdı

Kullanım hakkı varlığı ilk ölçümde; kiralama yükümlülüğü tutarına, varsa doğrudan başlangıç maliyetleri ve pesin ödenen kira bedelleri eklenip alınan kiralama tesviklerinin düşülmesiyle bulunur.

$$\text{Kullanım Hakkı} = \text{PV(Kira Ödemeleri)} + \text{Direkt Maliyetler}$$

## Sorular

1. Kullanım hakkı varlığının ilk ölçümüne neler dahildir?

- A) Kiralama yükümlülüğü + doğrudan başlangıç maliyetleri + pesin ödemeler tesvikleri
- B) Sadece kiralama yükümlülüğü
- C) Sadece o güne kadar ödenen nakit
- D) Kiralanan varlığın gerçeğe uygun değeri

2. Kiralama yükümlülüğü = 100.000 , doğrudan başlangıç maliyeti = 2.000 , pesin ödeme = 3.000 , alınan tesvik = 1.000 . ROU varlığı nedir?

- A) 104.000
- B) 106.000
- C) 100.000
- D) 99.000

3. ROU varlığı sonradan genellikle nasıl ölçülür?

- A) Kiralama süresi (kisaysa faydalı ömür) üzerinden doğrusal itfa
- B) Her yıl gerçeğe uygun değere yeniden değerlendirilir
- C) Sonsuza dek ilk maliyette bırakılır
- D) Etkin faiz yöntemiyle itfa edilir

4. ROU varlığı ile kiralama yükümlülüğü bakiyeleri neden kiralama süresi boyunca ayrışır?

- A) İtfa doğrusal olarak yükümlülük üzerindeki faiz öne yüklenir
- B) Her zaman birbirine eşittirler
- C) ROU varlığı hiç değişmez
- D) Yükümlülük hiç azalmaz

5. Bir kiralama yükümlülüğü 103.908 olarak ölçülüyor. Kiracı ayrıca 2.000 avukatlık ücreti (doğrudan başlangıç maliyeti) ödüyor ve kiraya verenden 1.500 kiralama tesviki alıyor; pesin ödeme yok. İlk ROU varlığı nedir?

6. Yukarıdaki ROU varlığı (104.408) , 5 yıllık kiralama süresi boyunca kalıntı değer olmadan doğrusal itfa ediliyor. Yıllık itfa payı nedir?

7. 1. yıl sonunda ROU varlığı 20.882 itfa edilmiş, kiralama yükümlülüğüne 5.195 faiz tahakkuk etmiş ancak 24.000 'lik nakit ödemeye azalmıştır (acilis yükümlülüğü 103.908) . Yıl sonu ROU varlığı ve kiralama yükümlülüğü bakiyeleri nedir?

8. Tanımla: Kullanım hakkı varlığı nedir?

9. Tanımla: ROU varlığı ilk olarak nasıl ölçülür?

10. Tanımla: ROU varlığı sonradan nasıl ölçülür?

## Cevap Anahtari

1. A) Kiralama yukumlulugu + dogrudan baslangic maliyetleri + pesin odemeler tesvikler - ROU varligi, kiralama yukumlulugunden baslar; dogrudan maliyetler, pesin odemeler ve tesviklerle duzeltilir.
2. A)  $104.000 - 100.000 + 2.000 + 3.000 - 1.000 = 104.000$  .
3. A) Kiralama suresi (kisaysa faydali omur) uzerinden dogrusal itfa - ROU varligi genellikle dogrusal olarak itfa edilir; kiralama yukumlulugu ise etkin faiz yontemini kullanir.
4. A) Itfa dogrusalken yukumluluk uzerindeki faiz one yuklenir - Dogrusal itfa her donem sabittir, ancak yukumluluk bakiyesi dustukce faiz gideri azalir - bu yuzden iki bakiye ayrisir.
5.  $ROU = \text{Kiralama yukumlulugu} + \text{DBM} + \text{Pesin Odemeler Tesvikler}$   $ROU = 103.908 + 2.000 + 0 - 1.500 = 104.408$
6. Yillik itfa =  $104.408 / 5 = 20.881,60$  20.882
7.  $ROU \text{ varligi} = 104.408 - 20.882 = 83.526$   $\text{Kiralama yukumlulugu} = 103.908 + 5.195 - 24.000 = 85.103$  (iki bakiye baslangicta birbirine yakinken, itfa dogrusal oldugu ve faiz one yuklendigi icin zamanla birbirinden ayrisir.)
8. Kiracinin kiralanan bir varligi kiralama suresi boyunca kullanma hakkinin bilancoda aktiflestirilmis halidir.
9. = kiralama yukumlulugu + dogrudan baslangic maliyetleri + pesin odemeler alinan tesvikler.
10. Genellikle kiralama suresi ile faydali omurdan kısa olani uzerinden dogrusal olarak itfa edilir ve deger dusuklugu acisindan test edilir.

### Bounlu

Tum kartlar, adim adim cozumler ve AI hoca destegi Notek uygulamasinda.  
Sinav tarihlerini Promy otomatik hatirlaticiya cevirisir.