

Paranın Zaman Değeri Nedir?

Çalışma Kağıdı

Paranın zaman değeri, şu anda elde bulunan paranın kazanma potansiyeli nedeniyle aynı tutarın gelecekte elde edilmesinden daha değerli olduğunu belirtir; gelecek değer formülü $FV = PV \times (1 + r)^n$, bugünkü bir PV tutarını r oranıyla n dönem boyunca büyütür.

$$GD = BD(1 + r)^n$$

GD = Gelecek Değer

BD = Bugünkü Değer

r = faiz oranı

n = dönem

Sorular

1. 8.000\$'ı yıllık %4 faizle 5 yıl yatırıyorsunuz. Yaklaşık gelecek değer nedir?

- A) 8.320\$
- B) 9.733\$
- C) 10.000\$
- D) 8.000\$

2. PV ve n sabitken daha yüksek bir faiz oranı gelecek değeri nasıl etkiler?

- A) Azaltır
- B) Etkilemez
- C) Artırır
- D) Negatif yapar

3. 3 yıl sonra alınacak 12.000\$'ın %10 iskonto oranıyla bugünkü değeri nedir?

- A) 9.015\$
- B) 12.000\$
- C) 10.800\$
- D) 8.000\$

4. $FV = PV \times (1 + r)^n$ gelecek değer formülünde hangi faktör YER ALMAZ?

- A) Bugünkü değer (PV)
- B) Faiz oranı (r)
- C) Dönem sayısı (n)
- D) Özellikle enflasyon oranı

5. Bugün 10.000\$'ı yıllık %5 faizle, yıllık bileşik olarak yatırıyorsunuz. 10 yıl sonra ne kadar olur?

6. 5.000\$ yıllık %8 oranla 6 yılda ne kadar büyür?

7. 5 yıl sonra 20.000\$'a sahip olmak istiyorsunuz ve yıllık %6 kazanabiliyorsunuz. Bugün ne kadar yatırmalısınız (bugünkü değer)?

8. Tanımla: Paranın zaman değeri nedir?

9. Tanımla: Gelecek değer formülü nedir?

10. Tanımla: Bugünkü değer nedir?

Cevap Anahtarı

1. B) 9.733\$ — $FV = 8.000 \times (1,04)^5 \approx 8.000 \times 1,2167 \approx 9.733\$$.
2. C) Artırır — Daha yüksek oran daha hızlı bileşiklenir, gelecek değeri artırır.
3. A) 9.015\$ — $PV = FV/(1+r)^n = 12.000/(1,10)^3 \approx 12.000/1,331 \approx 9.015\$$.
4. D) Özellikle enflasyon oranı — Temel FV formülü PV, r ve n kullanır — ayrı bir enflasyon oranı değişkenlerinden biri değildir (r zımnen içerebilse de).
5. $FV = PV \times (1+r)^n = 10.000 \times (1,05)^{10} (1,05)^{10} \approx 1,6289 FV \approx 10.000 \times 1,6289 = 16.289\$$
6. $FV = 5.000 \times (1,08)^6 (1,08)^6 \approx 1,5869 FV \approx 5.000 \times 1,5869 \approx 7.934,37\$$
7. $FV = PV \times (1+r)^n \rightarrow PV = FV / (1+r)^n PV = 20.000 / (1,06)^5 (1,06)^5 \approx 1,3382 PV \approx 20.000 / 1,3382 \approx 14.946\$$
8. Bugünkü bir tutarın, faiz veya getiri kazanabildiği için gelecekteki aynı tutardan daha değerli olduğu ilkesidir.
9. $FV = PV \times (1 + r)^n$; burada r dönem başına faiz oranı, n dönem sayısıdır.
10. Gelecekteki bir tutarın belirli bir oranla iskonto edilmiş bugünkü değeridir: $PV = FV / (1 + r)^n$.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.