

# Maliyet Tahmini Nedir?

Calisma Kagidi

Maliyet tahmini, bir yapinin olasi infaat maliyetinin hesaplanmasidir; en basit haliyle toplam kapali alanin birim alan maliyet oranıyla carpilmasidir ( $C = A \cdot Cr$ ) ve tasarim ilerledikce daha ayrintili yontemlerle netlesir.

## Sorular

- 300 m'lik bir bina, 1.000 \$/m oraninda yaklasik ne kadara mal olur?
  - 30.000 \$
  - 300.000 \$
  - 3.000.000 \$
  - 3.000 \$
- Hangi tahmin turu genellikle EN AZ dogrudur?
  - Kesin teklif tahmini
  - Detayli metraj
  - Buyukluk mertebesi tahmini
  - Elemental tahmin
- Metraj (quantity takeoff) neyi olcer?
  - Sadece arsa alanini
  - Cizimlerden her malzeme ve iscilik kalemini
  - Mimarin ucretini
  - Imar cekme mesafesini
- Butce sabitken birim alan maliyet orani artarsa, karsilanabilir alan
  - artar
  - azalir
  - ayni kalir
  - otomatik iki katina cikar
- Bir evin brut infaat alanini 180 m ve yerel maliyet orani 1.200 \$/m. Infaat maliyetini tahmin edin.
- On tasarim asamasindaki 4.500 m bir ofis binasi icin maliyet orani 1.800 \$/m. Buyukluk mertebesi tahmini ve %25 araligi nedir?
- Bir tadilatin butcesi 450.000 \$ ve maliyet orani 1.500 \$/m. Butceye sigan maksimum alan nedir?
- Tanimla: Maliyet tahmini nedir?
- Tanimla: En basit maliyet tahmini formulu?
- Tanimla: Tahminler neden zamanla daha dogru hale gelir?

## Cevap Anahtari

1. B)  $300.000 \$ - C = 300 1.000 = 300.000 \$$ .
2. C) Buyukluk mertebesi tahmini - Buyukluk mertebesi tahmini en erken asamada, en az tasarim bilgisiyle yapilir ve en genis hata payina sahiptir.
3. B) Cizimlerden her malzeme ve iscilik kalemmini - Metraj, uygulama projesi cizimlerinden dogrudan malzeme ve iscilik miktarlarini kalem kalem cikarir.
4. B) azalir -  $A = C/Cr$  oldugundan, C sabitken oran arttikca karsilanabilir alan dusur.
5.  $C = A Cr C = 180 1.200 C = 216.000 \$$
6.  $C = 4.500 1.800 = 8.100.000 \$$  Alt sinir =  $8.100.000 0,75 = 6.075.000 \$$  Ust sinir =  $8.100.000 1,25 = 10.125.000 \$$
7.  $C = A Cr A = C / Cr A = 450.000 / 1.500 A = 300 m$
8. Bir projenin insa edilmeden once maliyetinin ongorulmesidir; tasarim kararlarinin butce icinde kalmasini saglar.
9.  $C = A Cr$  - infaat alani carpi birim alan maliyet orani.
10. Erken tahminler kaba alan orani kullanir; ilerleyen asamalarda tamamlanmis cizimlerden detayli metraj yapilir.

### Bounlu

Tum kartlar, adim adim cozumler ve AI hoca destegi Notek uygulamasinda.  
Sinav tarihlerini Promy otomatik hatirlaticiya ceviris.