

Yesil Bina Sertifikasyonu Nedir?

Calisma Kagidi

Yesil bina sertifikasyonu, bir binanın enerji, su, malzeme, ic ortam kalitesi ve alan etkisi gibi belirli surdurulebilirlik kriterlerini karsiladigini bagimsiz olarak dogrulayan (or. LEED, BREEAM, WELL) ve puanlara gore bir sertifika seviyesi kazandiran bir surectir.

Sorular

1. LEED hangi kurum tarafından yonetilir?

- A) BRE
- B) USGBC/GBCI
- C) ISO
- D) BM Cevre Programi

2. En yuksek LEED sertifika seviyesi hangisidir?

- A) Certified
- B) Silver
- C) Gold
- D) Platinum

3. BREEAM hangi ulkede ortaya cikmistir?

- A) Amerika Birlesik Devletleri
- B) Birlesik Krallik
- C) Almanya
- D) Avustralya

4. Yesil bina sertifikasyonu oncelikle neyi dogrular?

- A) Sadece binanın maliyetini
- B) Enerji, su, malzeme ve saglik gibi surdurulebilirlik kriterlerine uyumu
- C) Mimarın portfoyunu
- D) Sadece estetik tasarim kalitesini

5. Bir ofis binasi yuksek verimli HVAC, dusuk debili armaturler ve geri donusumlu malzemeler kullaniyor, sonra belgeleri USGBC'ye sunuyor. Bu surece ne denir?

6. Londra'da bir hastane BREEAM 'Excellent' derecesi istiyor. Tasarim ekibi ne yapmalı?

7. Ayni iki bina: biri LEED Gold aliyor, digeri hic sertifika almiyor. Mal sahibi icin pratik fark nedir?

8. Tanimla: LEED acilimi nedir?

9. Tanimla: BREEAM acilimi nedir?

10. Tanimla: Yesil bina sertifikasyonunu kim dogrular?

Cevap Anahtari

1. B) USGBC/GBCI - LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), Amerika Yesil Binalar Konseyi (USGBC) ve GBCI tarafından yönetilir.
2. D) Platinum - LEED seviyeleri artan sırayla: Certified, Silver, Gold, Platinum - Platinum en çok puan gerektirir.
3. B) Birleşik Krallık - BREEAM, 1990'da İngiltere'deki Building Research Establishment (BRE) tarafından geliştirilmiştir.
4. B) Enerji, su, malzeme ve sağlık gibi sürdürülebilirlik kriterlerine uyumu - Sertifikasyon sistemleri maliyeti veya estetiği değil, ölçülebilir sürdürülebilirlik performansını puanlar.
5. Tasarım ekibi her LEED kategorisindeki kredileri takip eder Bağımsız inceleme belgeleri ve performansı doğrular USGBC kategoriler arasında puan verir Toplam puan sertifika seviyesini belirler (ör. 60+ puan = Gold)
6. Yönetim, sağlık ve refah, enerji, malzeme kategorilerinde gerekli kredileri belirle Lisanslı bir BREEAM değerlendiricisi görevlendir Tasarım ve inşaat sonrası aşamalarda kanıt sun 'Excellent' için minimum esik puana ulaş (genelde %70)
7. Sertifikalı bina bağımsız olarak doğrulanmış performans iddialarına sahiptir Genelde vergi teşviklerine, yoğunluk bonuslarına veya yeşil kiralamalara hak kazanır Genelde daha düşük işletme maliyetleri (enerji/su) vardır Sürdürülebilirlik arayan kiracılara pazarlanabilir
8. Leadership in Energy and Environmental Design - Certified, Silver, Gold, Platinum seviyeleri olan bir USGBC derecelendirme sistemi.
9. Building Research Establishment Environmental Assessment Method - Pass'ten Outstanding'e kadar derecelendirmesi olan İngiltere merkezli bir sistem.
10. Bağımsız üçüncü taraf bir kurum (LEED için USGBC/GBCI, BREEAM için BRE) belgeleri ve performans kanıtlarını inceler.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.