

Mimarde Proje Yonetimi Nedir?

Calisma Kagidi

Mimarde proje yonetimi; kavramdan insaata kadar, bir bina projesinin tanimli asamalari boyunca insanlari planlama, zamanlama, butceleme ve koordine etme disiplindir.

Sorular

1. Sematik tasarimdan hemen sonra hangi asama gelir?
 - A) On tasarim
 - B) Tasarim gelistirme
 - C) Ihale
 - D) Insaat yonetimi
2. Insaat dokumanlari asamasinda ne uretilir?
 - A) Kaba konsept eskizleri
 - B) Ruhsat ve ihale icin detayli cizim ve sartnameler
 - C) Nihai yapilmis-gibi fotograflar
 - D) Bir pazarlama brosuru
3. Proje yoneticisinin insaat yonetimi sirasindaki rolu nedir?
 - A) Binayi sifirdan yeniden tasarlamak
 - B) Insaatin tasarim niyetiyle uyumlu olmasini denetlemek
 - C) Tamamlanan binayi satmak
 - D) Saha konumunu secmek
4. Bir mimarlik projesine neden zaman tamponu eklenir?
 - A) Ucretleri artirmak icin
 - B) Ruhsatlandirma gibi gecikmeleri karsilamak icin
 - C) Tasarim kalitesini dusurmek icin
 - D) Musteri toplantilarini atlamak icin
5. Bir musteriyeni bir ofis binasinin 18 ayda tamamlanmasini istiyor. Proje yoneticisi zaman cizelgesini nasil kurgulamali?
6. Tasarim gelistirme asamasinin ortasinda musteriyeni, yapisal izgarayiy etkileyen buyuk bir yerlesim degisikligi talep ediyor.
7. Insaat yonetimi sirasinda muteahhit, tedarik sikintisi nedeniyle bir malzeme degisikligi bildiriyor.
8. Tanimla: Bir mimarlik projesinin standart asamalari nelerdir?
9. Tanimla: Sematik tasarim sirasinda ne olur?
10. Tanimla: Insaat dokumanlari asamasinda ne uretilir?

Cevap Anahtari

1. B) Tasarim gelistirme - Tasarim gelistirme, sematik tasarimi takip ederek malzeme ve sistemleri netlestirir.
2. B) Ruhsat ve ihale icin detayli cizim ve sartnameler - Insaat dokumanlari, projeyi ruhsatlandirmak ve ihaleye cikarmak icin kullanılan detayli teknik pakettir.
3. B) Insaatin tasarim niyetiyle uyumlu olmasini denetlemek - Insaat yonetimi, yapinin tasarima uygunlugunu izlemek anlamina gelir.
4. B) Ruhsatlandirma gibi gecikmeleri karsilamak icin - Tamponlar, ruhsat incelemesi gibi yaygin gecikmeleri karsilayarak takvimi gercekci tutar.
5. Adim 1: 18 ay, proje karmasikligina gore alti standart asamaya bolunur (orn. 2 ay on tasarim, 3 ay sematik tasarim). Adim 2: Genellikle darbogaz olan ruhsat gecikmeleri icin tampon sure eklenir. Adim 3: Kilometre taslari haftalik takip edilir, erken bir asama gecirse sonraki asamalar buna gore ayarlanir.
6. Adim 1: Degisikligin zaman cizelgesi, butce ve danisman koordinasyonu (statik, mekanik/elektrik) uzerindeki etkisi degerlendirilir. Adim 2: Kapsam degisikligi belgelenir ve devam etmeden once musteriden yazili onay alinir. Adim 3: Proje takvimi guncellenir ve tum danismanlara revize tasarim yonu bildirilir.
7. Adim 1: Degisiklik talebi tasarim sartnameleri ve yapi yonetmeligiyle karsilastirilarak incelenir. Adim 2: Alternatif malzemenin performans ve estetik gereksinimleri karsiladigi dogrulanir. Adim 3: Muteahhit devam etmeden once resmi bir degisiklik emri veya onay yazisi duzenlenir.
8. On tasarim, sematik tasarim, tasarim gelistirme, insaat dokumanlari, ihale ve insaat yonetimi.
9. ilk yerlesim konseptleri ve genel bina formu gelistirilip musteriyeye sunulur.
10. Ruhsat ve muteahhit ihalesi icin kullanılan detayli cizimler ve sartnameler.

Bounlu

Tum kartlar, adim adim cozumler ve AI hoca destegi Notek uygulamasinda.
Sinav tarihlerini Promy otomatik hatirlaticiya ceviris.