

Santiye Analizi ve Planlama Stratejileri Nedir?

Calisma Kagidi

Santiye analizi ve planlama stratejileri, bir arsantin fiziksel, cevresel ve yasal kosullarinin incelenerek tasarim kararlarina (yoneyim, kutle, erisim) yon verilmesidir; Alan Kullanim Orani (FAR) gibi olcutlerle yogunluk sinirlendirilir.

Sorular

- 1.000 m'lik arsada toplam 2.500 m kat alanı var. FAR kaçtır?
A) 0,4
B) 2,5
C) 1,5
D) 4,0
- Asagidakilerden hangisi genellikle santiye analizinin bir parcasi DEGILDIR?
A) Topografya etudu
B) Imar incelemesi
C) Ic mekan mobilya secimi
D) Gunes yonu etudu
- Daha yuksek bir FAR genellikle neye izin verir?
A) daha az bina alanina
B) daha fazla bina yogunluguna
C) yalnızca tek katli binalara
D) otoparksiz binalara
- Santiye analizi en dogru sekilde ne zaman yapilir?
A) infaat bittikten sonra
B) on tasarim (sematik) asamasindan once
C) yalnızca peyzaj icin
D) kullanima alindiktan sonra
- 2.000 m'lik bir arsada toplam 3.000 m kat alanli bir bina oneriliyor. FAR'i bulun.
- Imar plani 5.000 m'lik bir parselde en fazla 2,0 FAR'a izin veriyor. Izin verilen maksimum kat alanı nedir?
- 4 katli bir bina, 1.600 m'lik arsada her katta 800 m kapliyor. FAR nedir?
- Tanimla: Santiye analizi nedir?
- Tanimla: FAR neyi olcer?
- Tanimla: Planlamanin erken asamasinda gunes yonu neden analiz edilir?

Cevap Anahtari

1. B) $2,5 - FAR = 2500/1000 = 2,5$.
2. C) Ic mekan mobilya secimi - Mobilya secimi ic mekan tasarimidir, santiye analizi degildir.
3. B) daha fazla bina yogunluguna - FAR, bir arsada insa edilebilecek kat alanini (yogunlugu) dogrudan sinirlar.
4. B) on tasarim (sematik) asamasindan once - En erken tasarim asamasindan itibaren kararlara yon vermelidir.
5. $FAR = \text{Toplam kat alanı} / \text{Arsa alanı} = 3000 / 2000 = 1,5$
6. $\text{Toplam kat alanı} = FAR \text{ Arsa alanı} = 2,0 \cdot 5000 = 10.000 \text{ m}$
7. $\text{Toplam kat alanı} = 800 \cdot 4 = 3.200 \text{ m}$ $FAR = 3200 / 1600 = 2,0$
8. Tasarima baslamadan once bir arsanin fiziksel, cevresel ve yasal kosullarinin sistematik incelenmesi.
9. Alan Kullanım Oranı - toplam bina kat alaninin arsa alanına bolunmesiyle bulunur, yogunlugu kontrol eder.
10. Bina yönelimini, gün isigi alimini ve pasif güneş stratejilerini belirler.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.