

Alan Analizi (Site Analysis) Nedir?

Calisma Kagidi

Alan analizi; tasarimdan once arazinin topografyasini, iklimini, gunes yolunu, manzarasini, erisimini, zeminini, bitki ortusunu ve imar kisitlarini incelemektir. Alan planlamasi ise bu bulgulari kullanarak binalari, yollari ve acik alanlari arazi uzerinde konumlandirir.

Sorular

- 2.000 m'lik bir arsanin azami KAKS degeri 2,5. Azami toplam kat alani nedir?
A) 2.500 m
B) 5.000 m
C) 800 m
D) 4.500 m
- Alan analizinde tipik olarak ilk incelenen nedir?
A) Ic mekan mobilya yerlesimi
B) Topografya ve mevcut arazi kosullari
C) Boya renkleri
D) Mobilya tedarikcisi secimi
- Alan planlamasinda 'cekme mesafesi' (setback) neyi ifade eder?
A) Binanin yuksekligini
B) Binanin parsel sinirindan bulunmasi gereken asgari mesafeyi
C) Binanin kat alani kat sayisini
D) Kullanilan temel turunu
- 4.000 m'lik bir arsa uzerinde 800 m'lik bina tabani var. Taban alani kat sayisi (TAKS) nedir?
A) %5
B) %20
C) %50
D) %80
- Bir muteahhit, azami KAKS degeri 3,0 olan bir bolgede 1.000 m'lik arsaya sahip. Izin verilen azami toplam kat alani nedir?
- Bir alan analizi, arazinin kuzeyden guneye 120 m'lik bir mesafede 6 m egim yaptigini gosteriyor. Ortalama egim yuzde kacdir?
- 2.500 m'lik bir arsa uzerinde 25 m 40 m'lik dikdortgen bir bina tabani bulunuyor. Taban alani kat sayisi (TAKS) nedir?
- Tanimla: Alan analizi nedir?
- Tanimla: Kat Alani Kat Sayisi (KAKS/FAR) nedir?
- Tanimla: Alan planlamasinda cekme mesafesi (setback) nedir?

Cevap Anahtari

1. B) $5.000 \text{ m} - A_{\text{taban_alani_toplam}} = \text{KAKS } A_{\text{arsa}} = 2,5 \cdot 2.000 = 5.000 \text{ m}$.
2. B) Topografya ve mevcut arazi kosullari - Alan analizi, herhangi bir tasarim kararindan once topografya, zemin ve bitki ortusu gibi fiziksel arazi kosullariyla baslar.
3. B) Binanin parsel sinirindan bulunmasi gereken asgari mesafeyi - Cekme mesafesi, parsel sinirlarindan, yollardan veya diger yapılardan gereken asgari bosluk mesafesidir.
4. B) $\%20 - \text{TAKS} = 800 / 4.000 = 0,20 = \%20$.
5. $\text{KAKS} = A_{\text{taban_alani_toplam}} / A_{\text{arsa}} A_{\text{taban_alani_toplam}}(\text{azami}) = \text{KAKS } A_{\text{arsa}} = 3,0 \cdot 1.000 = 3.000 \text{ m}$
6. $\text{Egim } \% = (\text{yukseklk farki} / \text{yatay mesafe}) \cdot 100 \text{ Egim } \% = (6 / 120) \cdot 100 = \%5$
7. $\text{Bina taban alani} = 25 \cdot 40 = 1.000 \text{ m} \text{ TAKS} = \text{taban alani} / \text{arsa alani} = 1.000 / 2.500 = 0,40 = \%40$
8. Tasarima baslamadan once bir arazinin fiziksel, cevresel ve yasal kosullarinin sistematik olarak incelenmesi.
9. Binanin toplam kat alaninin arsa alanina orani - $\text{KAKS} = A_{\text{taban_alani_toplam}} / A_{\text{arsa}}$ - yapilasma yogunlugunu kontrol etmek icin kullanilir.
10. Bir binanin parsel sinirindan, yoldan veya baska bir yapidan bulunmasi gereken asgari mesafe.

Bounlu

Tum kartlar, adim adim cozumler ve AI hoca destegi Notek uygulamasinda.
Sinav tarihlerini Promy otomatik hatirlaticiya ceviris.