

Yatirim Degerlendirme Nedir?

Calisma Kagidi

Yatirim degerlendirme, sermaye yatirimlarinin krililik, risk ve stratejik uygunlugunu belirlemek icin NPV, ARR, geri odeme suresi ve IRR gibi finansal yontemleri kullanan bir surectir.

$$NDS = \sum_{t=1}^n \frac{NK_t}{(1+d)^t} - I_0$$

Sorular

1. Geri odeme suresi en cok neyi degerlendirmek icin kullanilir?

- A) uzun vadeli krililik
- B) likidite ve sermaye geri kazanma hizi
- C) enflasyon etkisi
- D) pazar payi artisi

2. NPV teorisyenler tarafından tercih edilir cunku...

- A) hesaplamasi basittir
- B) paranin zaman degerini goz ardi eder
- C) paranin zaman degerini dikkate alir
- D) hesaplama gerekmez

3. 100.000 TL yatirim, yillik 20.000 TL gelir. Geri odeme suresi kac yil?

- A) 3 yil
- B) 5 yil
- C) 4 yil
- D) 2 yil

4. Paranin zaman degerini goz ardi eden yontem hangisidir?

- A) NPV
- B) IRR
- C) ARR
- D) Indirimli geri odeme

5. Bir sirket 100.000 TL yatirim yapıyor ve 5 yil boyunca yillik 30.000 TL gelir alıyor. Geri odeme suresini hesaplayiniz.

6. Proje A 50.000 TL; Proje B 80.000 TL tutarında yatirim gerektiriyor. Her ikisi de kr sagliyor. Sinirli sermaye varsa hangi metrik tercih edilir?

7. Bir proje 90.000 TL yatirim gerektirir ve 3 yil boyunca yillik 40.000 TL kr saglar. ARR'yi hesaplayiniz.

8. Tanimla: Yatirim degerlendirme nedir?

9. Tanimla: Dort yatirim degerlendirme yontemini adlandiriniz.

10. Tanimla: Geri odeme suresi ne olcer?

Cevap Anahtari

1. B) likidite ve sermaye geri kazanma hizi - Geri odeme suresi, sermayenin ne kadar hizli geri kazanildigini gosterir - likidite kaygili firmalar icin onemlidir.
2. C) paranin zaman degerini dikkate alır - NPV, gelecekteki nakit akislarini bugunku degerine indirgeyer ve paranin zamanla degerinin degistigini yansitir.
3. B) 5 yil - Geri odeme = 100.000 TL 20.000 TL = 5 yil.
4. C) ARR - ARR tum krlari esit kabul eder; NPV ve IRR zamanlamaya gore ayarlama yapar.
5. Yillik nakit akisi = 30.000 TL Geri odeme suresi = 100.000 TL 30.000 TL = 3,33 yil Geri odeme suresi = 3 yil 4 ay (0,33 12 ay)
6. Karlilik endeksi = NPV ilk yatırım Daha yuksek endeks = TL basina daha yuksek getiri Veya her projenin NPV'sini hesapla ve en yuksek NPV'yi sec
7. Toplam kr = 40.000 TL 3 = 120.000 TL Net kr = 120.000 TL 90.000 TL = 30.000 TL ARR = (30.000 TL 90.000 TL) 100 = %33,3
8. Sermaye yatirimlarini NPV, ARR, geri odeme suresi ve IRR gibi finansal yontemler kullanarak krlilik ve riski degerlendirme sureci.
9. NPV (net bugunku deger), ARR (ortalama getiri oranı), geri odeme suresi ve IRR (ic getiri oranı).
10. İlk sermaye yatiriminin nakit akislarindan geri kazanilmasi icin gerekli sure (genellikle yil cinsinden).

Bounlu

Tum kartlar, adim adim cozumler ve AI hoca destegi Notek uygulamasinda.
Sinav tarihlerini Promy otomatik hatirlaticiya ceviris.