Net Bugunku Deger (NBD) Nedir?

Calisma Kagidi

NBD = (Nakit Akisi_t (1 + Indirim Orani)^t) Baslangic Yatirimi. NBD > 0 ise, yatirim karlidir. NBD, farkli zamanlamalar ve buyuklukteki projeleri karsilastirmaya izin verir.

$$\text{NBD} = \sum_{t=1}^{n} \frac{\text{NAK}_t}{(1+d)^t} - Y_0$$

Sorular

1. Bir yatirimin NBD'si pozitiftir. Bu,

A) Para kaybettigi
B) Deger ekler ve kabul edilmelidir
C) Geri odeme suresi ulasilmistir
D) Gelecekteki nakit akislari belirsizdir

2. %10 indirim orani ne anlama gelir?

A) %10 fiyat indirimi
B) Yatirimdan talep edilen minimum getiri (%10/yil)
C) Enflasyon orani
D) Risksiz getiri

3. NBD = 5.000 ise yatirim yapmali misin?

A) Evet, yine de yatirim yap
B) Hayir, reddet - deger yok eder
C) Once IGO hesapla
D) Daha fazla veri bekle

4. Daha yuksek indirim orani NBD

A) Yukselir
B) Duser
C) Degismez
D) Tahmin edilemez

5. Bir sirket 50.000'lik ekipman satin aliyor ve 4 yil boyunca 15.000/yil getiri sagliyor. Indirim orani = %8. NBD'yi hesapla.

6. Proje A: 80.000 yatirim, 5 yil 25.000/yil, %10 indirim orani. NBD'yi hesapla.

7. Proje B: 200.000 yatirim, 5 yil 60.000/yil, %12 indirim orani. NBD'yi hesapla.

8. Tanimla: NBD ne demektir?

9. Tanimla: NBD formulu?

10. Tanimla: NBD'ye gore bir yatirimi ne zaman kabul etmelisin?

Notek ile bu konuyu AI hocayla, Apple Pencil ile calis:
https://apps.apple.com/app/id6766946341

Cevap Anahtari

1. B) Deger ekler ve kabul edilmelidir - Pozitif NBD, yatirimin getirisinin maliyetini astigi ve deger ekledigi anlamina gelir.

2. B) Yatirimdan talep edilen minimum getiri (%10/yil) - Indirim orani engel oranidir - yatirimcilarin riski ve firsat maliyetini telafi etmek icin talep ettikleri getiridir.

3. B) Hayir, reddet - deger yok eder - Negatif NBD, yatirimin gerekli oranindan daha az getiri sagladigi - deger yok eder ve reddedilmelidir.

4. B) Duser - Daha yuksek indirim orani = gelecekteki nakit akislarina daha agir ceza NBD azalir (yatirimlarin gecme sansi azalir).

5. PV Yil 1: 15.000 1.08 = 13.889 PV Yil 2: 15.000 1.08 = 12.860 PV Yil 3: 15.000 1.08 = 11.907 PV Yil 4: 15.000 1.08 = 11.029 Toplam PV = 49.685 NBD = 49.685 50.000 = 315 (hafif negatif, sinirda reddet)

6. PV = 25.000 [1 (1.10)^5] 0.10 = 25.000 3.791 = 94.775 NBD = 94.775 80.000 = 14.775 (kabul et: pozitif NBD deger ekler)

7. PV Yil 1-5 anuite: 60.000 3.605 (5 yil, %12 anuite faktoru) = 216.300 NBD = 216.300 200.000 = 16.300 (kabul et: guclu pozitif NBD)

8. Net Bugunku Deger - tum gelecekteki nakit akislarinin bugunku degeri eksi baslangic yatirimi.

9. NBD = (NA_t (1+r)^t) Baslangic Yatirimi

10. NBD > 0 oldugunda - sirketin degerini artirir ve gerekli getiriyi asar.

Bounlu

Tum kartlar, adim adim cozumler ve AI hoca destegi Notek uygulamasinda.
Sinav tarihlerini Promy otomatik hatirlaticiya cevirir.