

Net Bugünkü Değer (NBD) Nedir?

Çalışma Kağıdı

$NBD = \sum (Nakit Akışı_t \div (1 + İndirim Oranı)^t) - Başlangıç Yatırımı$. $NBD > 0$ ise, yatırım karlıdır. NBD, farklı zamanlamalar ve büyüklükteki projeleri karşılaştırmaya izin verir.

$$NBD = \sum_{t=1}^n \frac{NAK_t}{(1+d)^t} - Y_0$$

NBD = Net Bugünkü Değer (para birimi)

NAK_t = t dönemindeki nakit akışı (para birimi)

d = İskonto oranı (% per dönem)

t = Zaman dönemi (yıl)

Y_0 = İlk yatırım (para birimi)

Sorular

1. Bir yatırımın NBD'si pozitiftir. Bu, ...

- A) Para kaybettiği
- B) Değer ekler ve kabul edilmelidir
- C) Geri ödeme süresi ulaşılmıştır
- D) Gelecekteki nakit akışları belirsizdir

2. %10 indirim oranı ne anlama gelir?

- A) %10 fiyat indirimi
- B) Yatırımdan talep edilen minimum getiri (%10/yıl)
- C) Enflasyon oranı
- D) Risksiz getiri

3. $NBD = -\text{₺}5.000$ ise yatırım yapmalı mısın?

- A) Evet, yine de yatırım yap
- B) Hayır, reddet — değer yok eder
- C) Önce İGO hesapla
- D) Daha fazla veri bekle

4. Daha yüksek indirim oranı → NBD ...

- A) Yükselir
- B) Düşer
- C) Değişmez
- D) Tahmin edilemez

5. Bir şirket $\text{₺}50.000$ 'lik ekipman satın alıyor ve 4 yıl boyunca $\text{₺}15.000$ /yıl getiri sağlıyor. İndirim oranı = %8. NBD'yi hesapla.

6. Proje A: $\text{₺}80.000$ yatırım, 5 yıl $\text{₺}25.000$ /yıl, %10 indirim oranı. NBD'yi hesapla.

7. Proje B: $\text{₺}200.000$ yatırım, 5 yıl $\text{₺}60.000$ /yıl, %12 indirim oranı. NBD'yi hesapla.

8. Tanımla: NBD ne demektir?

9. Tanımla: NBD formülü?

10. Tanımla: NBD'ye göre bir yatırımı ne zaman kabul etmelisin?

Cevap Anahtarı

1. B) Değer ekler ve kabul edilmelidir — Pozitif NBD, yatırımın getirisinin maliyetini aştığı ve değer eklediği anlamına gelir.
2. B) Yatırımdan talep edilen minimum getiri (%10/yıl) — İndirim oranı engel oranıdır — yatırımcıların riski ve fırsat maliyetini telafi etmek için talep ettikleri getiridir.
3. B) Hayır, reddet — değer yok eder — Negatif NBD, yatırımın gerekli oranından daha az getiri sağladığı — değer yok eder ve reddedilmelidir.
4. B) Düşer — Daha yüksek indirim oranı = gelecekteki nakit akışlarına daha ağır ceza → NBD azalır (yatırımların geçme şansı azalır).
5. PV Yıl 1: $15.000 \div 1.08 = 13.889$ PV Yıl 2: $15.000 \div 1.08^2 = 12.860$ PV Yıl 3: $15.000 \div 1.08^3 = 11.907$ PV Yıl 4: $15.000 \div 1.08^4 = 11.029$ Toplam PV = 49.685 NBD = $49.685 - 50.000 = -315$ (hafif negatif, sınırda reddet)
6. PV = $25.000 \times [1 - (1.10)^{-5}] \div 0.10 = 25.000 \times 3.791 = 94.775$ NBD = $94.775 - 80.000 = 14.775$ (kabul et: pozitif NBD değer ekler)
7. PV Yıl 1-5 anüite: 60.000×3.605 (5 yıl, %12 anüite faktörü) = 216.300 NBD = $216.300 - 200.000 = 16.300$ (kabul et: güçlü pozitif NBD)
8. Net Bugünkü Değer — tüm gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeri eksi başlangıç yatırımı.
9. NBD = $\sum (NA_t \div (1+r)^t) - \text{Başlangıç Yatırımı}$
10. NBD > 0 olduğunda — şirketin değerini artırır ve gerekli getiriye aşar.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.