

Paranın Zaman Değeri Nedir?

Çalışma Kağıdı

PZD, paranın zaman içinde faiz nedeniyle büyüdüğü (veya küçüldüğü) anlamına gelir. Bir mevcut toplamın gelecek değeri (FV) $FV = PV (1+r)^n$ 'dir, burada r faiz oranı ve n dönem sayısıdır. Tersine, $PV = FV / (1+r)^n$.

$$GD = SD(1+f)^n$$

Sorular

- 1.000 yıllık %5 faiz oranında 2 yıl boyunca yatırılırsa
A) 1.050
B) 1.100
C) 1.102,50
D) 1.105
- 5 yılda %8 yıllık faizle 10.000 almak istiyorsanız, gerekli bugünkü değeri
A) 6.806
B) 6.000
C) 8.000
D) 9.259
- Paranızı yıllık %10 faiz oranında ikiye katlamak yaklaşık kaç yıl alır?
A) 5 yıl
B) 7,2 yıl
C) 10 yıl
D) 15 yıl
- Enflasyon %3 ve tasarrufunuz %2 faiz kazanırsa, reel getiri
A) %5
B) %1
C) %1
D) %3
- Bugün 5.000 yatırım yaparsanız ve yıllık %6 faiz alırsanız, 3 yılda ne kadar olur?
- 5 yılda 20.000 almak istiyorsunuz. Banka yıllık %4 faiz sunarsa, bugün ne kadar yatırmalısınız (bugünkü değeri)?
- Bir emeklilik hesabı 10 yılda 50.000 'den 100.000 'ye çıkıyor. Ortalama yıllık getiri (faiz oranı) nedir?
- Tanımla: Paranın zaman değeri nedir?
- Tanımla: Gelecek değeri formülü nedir?
- Tanımla: Bileşik faiz nedir?

Cevap Anahtari

1. C) $1.102,50 - FV = 1.000 (1,05)^2 = 1.000 1,1025 = 1.102,50$ (bilesik faiz).
2. A) $6.806 - PV = 10.000 / (1,08)^5 = 10.000 / 1,4693 = 6.806$.
3. B) 7,2 yıl - 72 Kurali: $n = 72 / 10 = 7,2$ yıl. (Daha kesin: $2 = (1,10)^n$ $n = 7,27$.)
4. B) %1 - Reel getiri = nominal getiri - enflasyon = %2 - %3 = %1. Satın alma gücünüz gerçekten azalır.
5. $FV = PV (1 + r)^n$ $FV = 5.000 (1 + 0,06)^3 = 5.000 (1,06)^3 = 5.000 1,1910 = 5.955$
6. $PV = FV / (1 + r)^n$ $PV = 20.000 / (1,04)^5 = 20.000 / 1,2167 = 16.438,54$
7. $100.000 = 50.000 (1 + r)^{10}$ $2 = (1 + r)^{10}$ $r = 2^{(1/10)} - 1 = 1,0718 - 1 = 0,0718 = 7,18$ yıllık getiri
8. Şimdiki para gelecekte aynı miktar paradan daha değerlidir, çünkü faiz kazanabilir veya yatırılabilir.
9. $FV = PV (1+r)^n$, burada PV bugünkü değer, r dönem başı oran, n dönem sayısı.
10. Hem asıl ve daha önce kazanılan faiz üzerinden kazanılan faiz, zaman içinde büyümeyi güçlendirir.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.