

Insaatta Maliyet Tahmini Nedir?

Calisma Kagidi

Maliyet tahmini planlama asamasinda toplam proje harcamasini (iscilik, malzeme, ekipman, genel masraflar) tahmin eder; maliyet kontrolu gercek harcamalari takip ve yoneticir.

Sorular

1. Maliyet tahmin yontemleri sunlari icerir:

- A) sadece tahmini
- B) birim fiyatlar, parametrik modeller, tarihi benzerlik ve detayli madde listesi
- C) sadece malzeme maliyeti
- D) sadece isci maliyeti

2. 10 milyon butce; %50 tamaminda gercek maliyet 5,5 milyon. Bu proje

- A) butce altinda
- B) 0,5 milyon butce asiminda
- C) butcede
- D) belirlenemez

3. Maliyet tahminlerinde kontenjans

- A) gerekli degildir
- B) ongorulemeyen riskleri ve kucuk degisiklikleri kapsar
- C) kr ile aynidir
- D) asla kullanilmamalidir

4. Uygulama sirasinda maliyet kontrolu sunlari icerir:

- A) sadece final maliyeti raporlama
- B) gercek vs. butcelenmis maliyeti takip, degisiklikleri yonet ve final maliyeti tahmin et
- C) butceyi asla degistirme
- D) asimlari gormezden gelme

5. 10.000 m ofis binasi: kazi birim fiyati 15/m, beklenen hacim 2.000 m. Iscilik 50/m 1.500 insan-gunu, gunde 8 saat 50/saat. Toplam kazi maliyeti?

6. Butce tahmini: 5.000.000. 3 ay sonra gercek maliyet 1.350.000 (butcenin %27'si). Ilerleme %20 tamamlandi. Proje butce asiminda mi?

7. Beton maliyeti pazar kosullari nedeniyle %15 artti. Orijinal tahmin 500.000. 4.000.000 proje butcesine etki?

8. Tanimla: Maliyet tahmini nedir?

9. Tanimla: Maliyet tahmini ne zaman en dogrudur?

10. Tanimla: Kontenjans ne kapsar?

Cevap Anahtari

1. B) birim fiyatlar, parametrik modeller, tarihi benzerlik ve detayli madde listesi - Coklu yontemler kullanilir: birim fiyatlar (fiyat/birim), parametrik (fiyat/m), benzerlik ve detayli tahminler.
2. B) 0,5 milyon butce asiminda - %50 tamaminda planlanan maliyet 5 milyon; gercek 5,5 milyon = 0,5M asim.
3. B) ongorulemeyen riskleri ve kucuk degisiklikleri kapsar - Kontenjans (tipik olarak %5-15) bilinmeyenler (hava, zemin kosullari, tedarik gecikmesi) ve kucuk degisiklikler icin butce olusturur.
4. B) gercek vs. butcelenmis maliyeti takip, degisiklikleri yonet ve final maliyeti tahmin et - Maliyet kontrolu gercek vs. planlanan karsilastir, farklari erken tanimlar ve harcama veya kapsami yonetir.
5. Malzeme & ekipman: $2.000 \text{ m} \cdot 15/\text{m} = 30.000$. Iscilik: $1.500 \text{ insan-gun} \cdot 8 \text{ saat/gun} \cdot 50/\text{saat} = 600.000$. Toplam kazi: $30.000 + 600.000 = 630.000$.
6. Kazanilan deger (%20 $5.000.000$) = $1.000.000$ (%20 tamaminda planlanan deger). Gercek maliyet $1.350.000$ vs. kazanilan deger $1.000.000 = 350.000$ asim (varyans). Son maliyeti tahmin: $1.350.000 \cdot 0,20 = 6.750.000$ (asim $1.750.000$).
7. Maliyet etkisi: $500.000 \cdot 15\% = 75.000$ artis. Yeni toplam butce: $4.000.000 + 75.000 = 4.075.000$. Bu, degisim emri onayi ve butce ayarlamasini gerektirir.
8. Kapsam, tasarim, program ve pazar oranlarina (iscilik, malzeme, ekipman) gore toplam proje maliyetini tahmin etmektir.
9. Detayli tasarim fazinda; erken kavramsal tahminler 30-50% dogrulukta; detayli tahminler 5-10%.
10. Ongorulemeyen kosullar (zemin, hava, tedarik gecikmesi) ve kucuk degisiklikler; tipik olarak taban tahmininin %5-15'i.

Bounlu

Tum kartlar, adim adim cozumler ve AI hoca destegi Notek uygulamasinda.
Sinav tarihlerini Promy otomatik hatirlaticiya cevdirir.