

Insaatta Proje Yonetimi Nedir?

Calisma Kagidi

Insaat proje yonetimi, planlama, butceleme, zamanlama, kaynak tahsisi ve kalite kontrolunu koordine ederek projeyi zamaninda, butce icinde ve anlasilan kalitede teslim etmektir.

Sorular

1. Proje yonetimi sunlari icerir:

- A) sadece muhendislik tasarimi
- B) zamanlama, butceleme, kalite kontrolu ve iletisim
- C) sadece maliyet muhasebesi
- D) sadece isci ise alimi

2. Uc engel nedir?

- A) malzeme, isci, ekipman
- B) zaman, maliyet, kalite
- C) izinler, sigorta, sozlesmeler
- D) tasarim, tedarik, uygulama

3. Kritik yol zamanlama'da ne anlama gelir?

- A) santiyeye en hizli rota
- B) proje suresini belirleyen gorev dizisi
- C) butce tahsisi yolu
- D) guvenlik tahliye yolu

4. PM paydaslari sunlari icerir:

- A) sadece proje muduru
- B) sahip, muteahhit, danismanlar, tedarikciler, duzenleyiciler, toplum
- C) sadece muhendisler
- D) sadece musteri

5. 24 aylık bir ofis binası projesi. PM takvimi nasıl yönetir?

6. Proje bütçesi 5 milyon . Beton maliyeti pazar fiyatları nedeniyle iki katına çıkmış. PM nasıl yanıt verir?

7. Kalite sorunu bulundu: çelik beton aralığı tasarıma uygun değil. PM'nin proje ortasında keşfettiği kontrol. Eylem?

8. Tanımla: Insaat proje yonetimi nedir?

9. Tanımla: PM'de uc engeli tanımla.

10. Tanımla: Proje kapsamı nedir?

Cevap Anahtari

1. B) zamanlama, butceleme, kalite kontrolu ve iletisim - PM baslangictan sonuna kadar planlama, kaynak, zaman ve maliyet yonetimini butunlestirir.
2. B) zaman, maliyet, kalite - Birbirine bagimli uc faktor: birini iyilestirmek sik digerini maliyetlendirir.
3. B) proje suresini belirleyen gorev dizisi - Kritik yol, en uzun bagimli gorev zinciridir; kritik yoldaki herhangi bir gecikme tum projeyi geciktirir.
4. B) sahip, muteahhit, danismanlar, tedarikciler, duzenleyiciler, toplum - Paydaslar projeden ilgilenen veya etkilenen tum taraflardir.
5. Projeyi fazlara bolme: santiye hazirlama (2 ay), temel (3 ay), yapi iskeleti (4 ay), MEP (5 ay), bitirmeler (6 ay), teslim (4 ay). Ilerlemeyi haftalik takip etme, tamamlanma tarihini yeniden tahmin etme, gecikmeleri kaynaklari hizlandirarak veya kapsami degistirerek yonetme.
6. Maliyet asimini tanımla: betonda +200k . Secenekler: kapsami azalt (farkli zemin kaplamasi), tedarikci ile muzakere yap veya butce onayi iste. PM final maliyeti tahmin et, farki paydaslara bildir, kurtarma plani uygula.
7. Isi durdur, uygunsuzlugu arastir, yapisal butunluge riski belirle. Cozum: bolumu yeniden yap veya yeniden tasarla, ogrenilen dersleri belgele, tekrar olmasini onlemek icin denetim protokolunu sikilastir.
8. Kaynaklari planlayan, duzenleyen ve kontrol ederek bir infaat projesini zamaninda, butce icinde ve kalite standartlarinda teslim etme disiplini.
9. Zaman, maliyet ve kalite - birbirine bagimli uc faktor. Birini degistirmek digerlerini etkiler.
10. Tanimli teslim edilebilirler: binalar, yapilar, sistemler ve projede yer alan (veya haric tutulan) hizmetler.

Bounlu

Tum kartlar, adim adim cozumler ve AI hoca destegi Notek uygulamasinda.
Sinav tarihlerini Promy otomatik hatirlaticiya ceviris.