

Paranın Zaman Değeri ve İndirgeme Nedir?

Çalışma Kağıdı

Paranın zaman değeri, paranın faiz kazanma veya yatırım yapma potansiyeli nedeniyle bugünkü değerinin gelecekteki değerinden daha fazla olduğunu belirtir. İndirgeme, bu gelecekteki değerleri bugüne taşıyarak karşılaştırılabilir hale getiren bir finansal tekniktir.

$$PV = FV / ((1+r)^n)$$

PV = Bugünkü Değer (Present Value) (Para Birimi)

FV = Gelecekteki Değer (Future Value) (Para Birimi)

r = İskonto Oranı (Discount Rate) (Yüzde)

n = Dönem Sayısı (Number of Periods) (Yıl/Dönem)

Sorular

1. Aşağıdakilerden hangisi paranın zaman değerini etkileyen faktörlerden biri DEĞİLDİR?

- A) Faiz Oranı
- B) Enflasyon Oranı
- C) Dönem Sayısı
- D) Ürün Rengi

2. Gelecekteki 1000 TL'nin bugünkü değerini hesaparken iskonto oranı artarsa, bugünkü değer nasıl değişir?

- A) Artar
- B) Azalır
- C) Değişmez
- D) Hesaplanamaz

3. Yıllık %10 faizle 2 yıl sonra 1210 TL'ye ulaşacak bir yatırımın bugünkü değeri nedir?

- A) 1000 TL
- B) 1100 TL
- C) 1210 TL
- D) 909 TL

4. Bugün 1000 TL yatırdığınızda, yıllık %5 faiz oranıyla 3 yıl sonra ne kadar paranız olur?

5. 3 yıl sonra 1157.63 TL alacağınız bir yatırımın, yıllık %5 iskonto oranıyla bugünkü değeri nedir?

6. Tanımla: Paranın Zaman Değeri Nedir?

7. Tanımla: İndirgeme (Discounting) Nedir?

8. Tanımla: İskonto Oranı (r) Ne İfade Eder?

Cevap Anahtarı

1. D) Ürün Rengi — Ürün rengi, paranın zaman değerini etkileyen bir faktör değildir. Faiz oranı, enflasyon ve dönem sayısı doğrudan paranın bugünkü ve gelecekteki değerini etkiler.
2. B) Azalır — İskonto oranı arttığında, gelecekteki paranın bugünkü değeri azalır çünkü paranın zaman değeri daha yüksek kabul edilir.
3. A) 1000 TL — $PV = 1210 / (1 + 0.10)^2 = 1210 / 1.21 = 1000$ TL.
4. Gelecekteki değeri hesaplamak için $FV = PV * (1+r)^n$ formülü kullanılır. $FV = 1000 * (1 + 0.05)^3 = 1000 * (1.157625) = 1157.63$ TL olur.
5. Bugünkü değeri hesaplamak için $PV = FV / (1+r)^n$ formülü kullanılır. $PV = 1157.63 / (1 + 0.05)^3 = 1157.63 / 1.157625 = 1000$ TL olur.
6. Bugünkü paranın gelecekteki aynı miktardan daha değerli olması ilkesidir.
7. Gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değerini hesaplama işlemidir.
8. Paranın zaman değerini ve yatırımın riskini yansıtan faiz oranıdır.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.