

Anüite Hesaplamaları Nedir?

Çalışma Kağıdı

Anüite hesaplamaları, gelecekteki bir dizi eşit ödemenin bugünkü veya gelecekteki değerini belirlemek için kullanılan finansal matematiksel formüllerdir.

$$PV = C \times \frac{1 - (1+r)^{-n}}{r}$$

PV = Bugünkü Değer (Para Birimi)

C = Dönemlik Ödeme Tutarı (Para Birimi)

r = Dönemlik Faiz Oranı (Faiz Oranı)

n = Dönem Sayısı (Sayı)

Sorular

- Aşağıdakilerden hangisi anüite hesaplamalarında kullanılan bir terim değildir?
A) Dönemlik Ödeme Tutarı (C)
B) Dönem Sayısı (n)
C) Kümülatif Faiz Oranı
D) Dönemlik Faiz Oranı (r)
- Eğer faiz oranları artarsa, sabit bir anüitenin bugünkü değeri nasıl değişir?
A) Artar
B) Azalır
C) Değişmez
D) Belirlenemez
- Anüite hesaplamaları hangi finansal kavramla yakından ilişkilidir?
A) Risk Yönetimi
B) Sermaye Bütçeleme
C) Zamanın Parasal Değeri
D) Portföy Çeşitlendirmesi
- Bir kişi 5 yıl boyunca yıllık 1000 TL ödemeli bir anüiteye yatırım yapıyor. Faiz oranı yıllık %5 ise, bu anüitenin bugünkü değeri nedir?
- Gelecekte 10.000 TL'ye ulaşmak isteyen bir kişi, yıllık %6 faizle 3 yıl boyunca ne kadar yıllık ödeme yapmalıdır?
- Tanımla: Anüite Nedir?
- Tanımla: Anüitenin Bugünkü Değeri (PV) Formülü
- Tanımla: Anüitenin Gelecekteki Değeri (FV) Formülü

Cevap Anahtarı

1. C) Kümülatif Faiz Oranı — Anüite hesaplamalarında dönemlik faiz oranı kullanılır, kümülatif faiz oranı değil.
2. B) Azalır — Faiz oranları arttığında, gelecekteki ödemelerin bugünkü değeri iskonto edildiği için azalır.
3. C) Zamanın Parasal Değeri — Anüite hesaplamaları, paranın zaman içindeki değerini dikkate aldığı için zamanın parasal değeri kavramıyla doğrudan ilişkilidir.
4. 1. Dönemlik ödeme tutarı (C) = 1000 TL. 2. Dönem sayısı (n) = 5 yıl. 3. Dönemlik faiz oranı (r) = %5 = 0.05. 4. Formülü kullanarak bugünkü değeri (PV) hesaplayın: $PV = 1000 * (1 - (1 + 0.05)^{-5}) / 0.05 \approx 4329.48$ TL.
5. 1. Gelecekteki değer (FV) = 10.000 TL. 2. Dönem sayısı (n) = 3 yıl. 3. Dönemlik faiz oranı (r) = %6 = 0.06. 4. Anüitenin gelecekteki değer formülünü ($FV = C * [(1+r)^n - 1] / r$) düzenleyerek C'yi bulun: $C = FV * r / ((1+r)^n - 1)$. 5. $C = 10000 * 0.06 / ((1 + 0.06)^3 - 1) \approx 3050.43$ TL.
6. Belirli bir süre boyunca eşit aralıklarla yapılan ödemeler veya tahsilatlardır.
7. $PV = C * [1 - (1+r)^{-n}] / r$
8. $FV = C * [(1+r)^n - 1] / r$

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.