

İndirim Oranı Nedir?

Çalışma Kağıdı

İndirim oranı, bir finansal varlığın gelecekte elde edeceği nakit akışlarının bugünkü değerini hesaplamak için kullanılan ve yatırımın riskini ve zaman değerini yansıtan faiz oranıdır.

$$PV = FV / ((1+r)^n)$$

PV = Bugünkü Değer (Para Birimi)

FV = Gelecekteki Değer (Para Birimi)

r = İndirim Oranı (Yüzde)

n = Dönem Sayısı (Yıl)

Sorular

1. Aşağıdakilerden hangisi indirim oranının doğru tanımıdır?

- A) Gelecekteki bir borcun bugünkü değerini hesaplamak için kullanılan faiz oranıdır.
- B) Bir yatırımın gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değerini hesaplamak için kullanılan faiz oranıdır.
- C) Sadece enflasyon oranını gösteren bir değerdir.
- D) Kısa vadeli yatırımlarda kullanılan bir ölçüttür.

2. Eğer bir yatırımın indirim oranı artarsa, bugünkü değeri nasıl etkilenir?

- A) Artar
- B) Azalır
- C) Değişmez
- D) Önce artar sonra azalır

3. İndirim oranı hesaplamasında 'n' neyi ifade eder?

- A) Gelecekteki Değer
- B) Bugünkü Değer
- C) Dönem Sayısı
- D) Anapara

4. Bir yatırımcı 5 yıl sonra 10.000 TL elde etmeyi bekliyor. Eğer uygun indirim oranı yıllık %10 ise, bu yatırımın bugünkü değeri nedir?

5. Bir şirket, 3 yıl sonra 50.000 TL ödeme yapacak bir borç için bugünkü değeri ne kadar olmalıdır? Yıllık indirim oranı %8 olarak kabul ediliyor.

6. Tanımla: İndirim Oranı'nın temel amacı nedir?

7. Tanımla: İndirim oranı formülde hangi sembolle gösterilir?

8. Tanımla: İndirim oranı ile bugünkü değer arasındaki ilişki nasıldır?

Cevap Anahtarı

1. B) Bir yatırımın gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değerini hesaplamak için kullanılan faiz oranıdır. — İndirim oranı, bir yatırımın gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değerini hesaplamak için kullanılan, risk ve zaman değerini içeren bir faiz oranıdır.
2. B) Azalır — İndirim oranı, paydanın bir parçası olduğu için, arttığında tüm kesrin değeri (bugünkü değer) azalır.
3. C) Dönem Sayısı — 'n' sembolü, indirim oranı formülünde gelecekteki nakit akışlarının gerçekleşeceği dönem sayısını (genellikle yıl) ifade eder.
4. 1. Gelecekteki Değer (FV) = 10.000 TL, Dönem Sayısı (n) = 5 yıl, İndirim Oranı (r) = 0.10. 2. Formülü kullan: $PV = 10.000 / (1 + 0.10)^5$. 3. Hesapla: $PV = 10.000 / (1.10)^5 \approx 10.000 / 1.61051 \approx 6.209$ TL.
5. 1. FV = 50.000 TL, n = 3 yıl, r = 0.08. 2. Formülü uygula: $PV = 50.000 / (1 + 0.08)^3$. 3. Hesapla: $PV = 50.000 / (1.08)^3 \approx 50.000 / 1.25971 \approx 39.692$ TL.
6. Gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değerini hesaplamak ve yatırımın riskini yansıtmaktır.
7. r
8. İndirim oranı arttıkça bugünkü değer azalır.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.