

Temettü İndirim Modeli Nedir?

Çalışma Kağıdı

Temettü İndirim Modeli, bir şirketin hisse senedinin değerini, gelecekteki tüm temettü akışlarının bugünkü değerini, hissedarın beklediği getiri oranı ile iskonto ederek hesaplar.

$$P_0 = \sum_{t=1}^{\infty} \frac{D_t}{(1+r)^t}$$

P_0 = Hisse Senedinin Bugünkü Değeri (TL)

D_t = t döneminde beklenen temettü (TL)

r = Gerekli getiri oranı (iskonto oranı) (%)

t = Zaman dönemi (Yıl)

Sorular

1. Aşağıdakilerden hangisi Temettü İndirim Modeli'nde kullanılan temel girdilerden biri DEĞİLDİR?

- A) Gelecekteki temettü beklentileri
- B) Şirketin geçmiş satış rakamları
- C) Gerekli getiri oranı
- D) Temettü büyüme oranı

2. Eğer bir şirketin gerekli getiri oranı (r) artarsa, Temettü İndirim Modeli'ne göre hisse senedinin değeri nasıl etkilenir?

- A) Artar
- B) Azalır
- C) Değişmez
- D) Önce artar sonra azalır

3. Sabit büyüme oranlı TIM'de büyüme oranının (g) gerekli getiri oranından (r) büyük olması neden önemlidir?

- A) Modelin daha doğru sonuç vermesi için
- B) Hisse senedinin değerinin pozitif çıkması için
- C) Şirketin kar etmesi için
- D) Temettülerin sürekli artması için

4. Sabit büyüme oranlı bir şirketin Temettü İndirim Modeli ile değerlemesi nasıl yapılır?

5. İki aşamalı büyüme oranlı bir şirketin değerlemesi için TIM nasıl uygulanır?

6. Tanımla: Temettü İndirim Modeli'nin temel amacı nedir?

7. Tanımla: Gerekli getiri oranı (r) neyi ifade eder?

8. Tanımla: Sabit büyüme oranlı TIM formülü nedir?

Cevap Anahtarı

1. B) Şirketin geçmiş satış rakamları — Temettü İndirim Modeli, doğrudan şirketin temettü ödeme kapasitesine ve gelecekteki büyüme beklentilerine odaklanır. Şirketin geçmiş satış rakamları dolaylı olarak etkili olsa da, modelin doğrudan girdisi değildir.
2. B) Azalır — Gerekli getiri oranı (iskonto oranı) formülde paydada yer alır. Payda arttığında, kesrin değeri azalır. Bu nedenle hisse senedinin değeri düşer.
3. B) Hisse senedinin değerinin pozitif çıkması için — Sabit büyüme oranlı TIM formülünde ($P_0 = D_1 / (r - g)$) payda ($r - g$) negatif olursa, hisse senedinin değeri negatif çıkar ki bu mantıksızdır. Bu nedenle g 'nin r 'den küçük olması, yani r 'nin g 'den büyük olması gerekir.
4. Sabit büyüme oranlı TIM formülü: $P_0 = D_1 / (r - g)$. Burada D_1 bir sonraki dönemde ödenecek temettü, r gerekli getiri oranı ve g ise temettü büyüme oranıdır.
5. İlk aşamada yüksek büyüme, ikinci aşamada sabit büyüme varsayılır. İlk aşamadaki temettüler ayrı ayrı iskonto edilir, ardından sabit büyüme aşamasındaki terminal değer (sonraki temettü bölü $(r-g)$) hesaplanıp bugünkü değere indirgenir ve ilk aşamadaki değerlerle toplanır.
6. Bir şirketin hisse senedinin içsel değerini, gelecekteki temettü akışlarının bugünkü değerini bularak belirlemektir.
7. Yatırımcının ilgili risk seviyesindeki bir yatırımdan beklediği minimum getiri oranıdır.
8. $P_0 = D_1 / (r - g)$

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.