

Öz Sermaye Değerlemesi Nedir?

Çalışma Kağıdı

Öz sermaye değerlemesi, bir şirketin hisse başına teorik değerini belirleme işlemidir. Bu, gelecekteki nakit akışları, varlıklar ve kazançlar gibi unsurları analiz ederek yapılır.

Sorular

1. Aşağıdakilerden hangisi öz sermaye değerlendirme yöntemlerinden biri DEĞİLDİR?
A) İndirgenmiş Nakit Akışı (İNA)
B) Piyasa Çarpanları
C) Maliyet Yöntemi
D) İskonto Edilmiş Kar Payı Modeli
2. İNA yönteminde nakit akışlarını bugünkü değere indirmek için hangi oran kullanılır?
A) Enflasyon Oranı
B) Faiz Oranı
C) Sermaye Maliyeti (WACC)
D) Risk Prim Oranı
3. F/K (Fiyat/Kazanç) oranı, hangi değerlendirme yönteminin bir parçasıdır?
A) İndirgenmiş Nakit Akışı
B) Piyasa Çarpanları
C) Net Aktif Değer Yöntemi
D) Temettü İskonto Modeli
4. İndirgenmiş Nakit Akışı (İNA) Yöntemi ile Öz Sermaye Değerlemesi Nasıl Yapılır?
5. Piyasa Çarpanları Yöntemi ile Öz Sermaye Değerlemesi Nasıl Yapılır?
6. Tanımla: Öz Sermaye Değerlemesi Temel Amacı Nedir?
7. Tanımla: İNA Yönteminin Temel Mantığı Nedir?
8. Tanımla: Piyasa Çarpanları Yönteminde Nelere Bakılır?

Cevap Anahtarı

1. C) Maliyet Yöntemi — Maliyet yöntemi, bir varlığın yeniden oluşturma maliyetine odaklanır ve genellikle öz sermaye değerlemesinde doğrudan kullanılmaz.
2. C) Sermaye Maliyeti (WACC) — Sermaye maliyeti (Weighted Average Cost of Capital - WACC), şirketin tüm sermaye kaynaklarının ortalama maliyetini temsil eder ve nakit akışlarını iskonto etmek için kullanılır.
3. B) Piyasa Çarpanları — F/K oranı, hisse senedi fiyatının şirketin hisse başına kazancına oranıdır ve piyasa çarpanları değerlendirme yönteminde yaygın olarak kullanılır.
4. 1. Şirketin gelecekteki serbest nakit akışları tahmin edilir. 2. Bu nakit akışları, şirketin sermaye maliyeti (WACC) kullanılarak bugünkü değere indirgenir. 3. Elde edilen toplam şirket değeri, faiz ve diğer yükümlülükler düşülerek öz sermayeye ulaşılır. 4. Son olarak, öz sermaye toplam hisse sayısına bölünerek hisse başına değer bulunur.
5. 1. Benzer halka açık şirketler belirlenir ve onların piyasa çarpanları (F/K, PD/DD, vb.) incelenir. 2. Hedef şirketin finansal verileri (kazanç, defter değeri vb.) bu çarpanlarla çarpılır. 3. Elde edilen değerler ortalaması alınarak veya ağırlıklandırılarak hedef şirketin değerlemesi yapılır.
6. Bir şirketin hisse başına adil piyasa değerini belirlemek.
7. Gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değerini hesaplamak.
8. Benzer şirketlerin F/K, PD/DD gibi oranlarına bakılır.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.