

İç Getiri Oranı (IRR) Nedir?

Çalışma Kağıdı

İç Getiri Oranı (IRR), bir yatırımın nakit akışlarının bugünkü değerini, başlangıç yatırım maliyetine eşitleyen iskonto oranıdır. Yatırım kararlarında, beklenen IRR'nin firmanın sermaye maliyetinden yüksek olması tercih edilir.

$$\sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1+IRR)^t} = 0$$

CF_t = t dönemindeki nakit akışı (Para Birimi)

IRR = İç Getiri Oranı (%)

t = Dönem (yıl) (Yıl)

n = Yatırımın ömrü (Yıl)

Sorular

1. İç Getiri Oranı (IRR) için en doğru tanım hangisidir?

- A) Bir yatırımın toplam getirisidir.
- B) Yatırımın net bugünkü değerini sıfırlayan iskonto oranıdır.
- C) Yatırımın geri ödeme süresidir.
- D) Sermaye maliyetidir.

2. Bir yatırım projesinin IRR'si, şirketin sermaye maliyetinden düşükse ne anlama gelir?

- A) Proje çok karlı, hemen kabul edilmeli.
- B) Proje karlı değil, kabul edilmemeli.
- C) Proje sermaye maliyetini karşılıyor.
- D) Proje şirketin zarar etmesine neden olur.

3. Aşağıdaki nakit akışlarına sahip bir yatırım için IRR yaklaşık olarak nedir? Başlangıç: -1000 TL, Yıl 1: 500 TL, Yıl 2: 600 TL.

- A) Yaklaşık %10
- B) Yaklaşık %15
- C) Yaklaşık %20
- D) Yaklaşık %25

4. Basit bir yatırım örneği ile IRR nasıl hesaplanır?

5. IRR'nin yatırım kararlarında kullanımı nasıldır?

6. Tanımla: İç Getiri Oranı (IRR) nedir?

7. Tanımla: IRR hangi finansal analizde kullanılır?

8. Tanımla: IRR hesaplamasında temel denklem nedir?

Cevap Anahtarı

1. B) Yatırımın net bugünkü değerini sıfırlayan iskonto oranıdır. — IRR, bir yatırımın nakit akışlarının bugünkü değerini, başlangıç yatırım maliyetine eşitleyen iskonto oranıdır. Bu, net bugünkü değeri (NPV) sıfırlar.
2. B) Proje karlı değil, kabul edilmemeli. — Eğer bir yatırımın IRR'si, şirketin sermaye maliyetinden (veya beklenen getiri oranından) düşükse, o yatırım şirkete beklenen getiriyi sağlamaz ve dolayısıyla karlı kabul edilmez.
3. C) Yaklaşık %20 — Denklem: $-1000 + 500/(1+IRR) + 600/(1+IRR)^2 = 0$. Bu denklem deneme yanılma veya finansal araçlarla çözüldüğünde yaklaşık %20 IRR bulunur.
4. Bir proje için başlangıç yatırımı 10.000 TL, 1. yıl nakit akışı 3.000 TL, 2. yıl 4.000 TL ve 3. yıl 5.000 TL ise, IRR'yi bulmak için $NPV=0$ denklemini çözmemiz gerekir: $-10.000 + 3.000/(1+IRR)^1 + 4.000/(1+IRR)^2 + 5.000/(1+IRR)^3 = 0$. Bu denklem genellikle deneme yanılma veya finansal hesap makineleri/yazılımlar ile çözülür. Yaklaşık IRR %14.5 olarak bulunur.
5. Bir şirketin sermaye maliyeti %10 ise ve iki yatırım projesinden birinin IRR'si %12, diğerinin ise %15 ise, şirket %15 IRR'ye sahip olan projeyi tercih etmelidir. Çünkü bu oran, şirketin sermaye maliyetini aşmaktadır ve daha karlı bir yatırım olduğunu göstermektedir.
6. Bir yatırımın net bugünkü değerini (NPV) sıfırlayan iskonto oranıdır.
7. Yatırım projelerinin karlılığını değerlendirmede ve karşılaştırmada kullanılır.
8. Nakit akışlarının bugünkü değerlerinin toplamının başlangıç yatırımına eşit olduğu denklemdir ($NPV=0$).

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.