

İç Getiri Oranı (IRR) Nedir?

Çalışma Kağıdı

İç Getiri Oranı (IRR), bir yatırım projesinin veya finansal varlığın net bugünkü değerini (NPV) sıfıra eşitleyen iskonto oranıdır. Bu oran, yatırımın karlılığını ifade eder.

$$NPV = \sum_{t=0}^n \frac{C_t}{(1+IRR)^t} = 0$$

NPV = Net Bugünkü Değer

C_t = Dönem t'deki nakit akışı (Para Birimi)

IRR = İç Getiri Oranı (%)

t = Zaman dönemi

n = Toplam dönem sayısı

Sorular

1. İç Getiri Oranı (IRR) hangi değeri sıfıra eşitler?

- A) Yatırımın Toplam Maliyetini
- B) Net Bugünkü Değeri (NPV)
- C) Gelecekteki Nakit Akışlarının Toplamını
- D) Projenin Ömrünü

2. Bir yatırımın IRR'si, faiz oranından (iskonto oranı) yüksekse, bu yatırım hakkında ne söylenebilir?

- A) Yatırım karlı değildir.
- B) Yatırım karlı olabilir.
- C) Yatırım kesinlikle karlı değildir.
- D) Yatırımın getirisi sıfırdır.

3. IRR hesaplamasının temel amacı nedir?

- A) Yatırımın geri ödeme süresini bulmak.
- B) Yatırımın bugünkü değerini hesaplamak.
- C) Yatırımın karlılık oranını belirlemek.
- D) Yatırımın riskini ölçmek.

4. Bir projenin ilk yıl 10.000 TL yatırım yapması ve sonraki 3 yıl boyunca sırasıyla 3.000 TL, 4.000 TL ve 5.000 TL nakit girişi sağlaması durumunda IRR nasıl hesaplanır?

5. İki farklı yatırım projesinin IRR'leri sırasıyla %12 ve %15 ise, hangi proje daha caziptir?

6. Tanımla: IRR'nin finansal anlamı nedir?

7. Tanımla: IRR hesaplamasında NPV'nin rolü nedir?

8. Tanımla: Yüksek IRR ne anlama gelir?

Cevap Anahtarı

1. B) Net Bugünkü Değeri (NPV) — IRR, bir yatırımın Net Bugünkü Değerini (NPV) sıfıra eşitleyen iskonto oranıdır. Bu, yatırımın maliyetini, gelecekteki getirilerin bugünkü değerine eşitlediği noktayı gösterir.
2. B) Yatırım karlı olabilir. — Eğer bir yatırımın IRR'si, yatırımın yapılacağı iskonto oranından (genellikle firmanın sermaye maliyeti veya beklenen minimum getiri oranı) yüksekse, o yatırımın karlı olması beklenir. Çünkü yatırım, hedeflenen getiri oranını aşan bir getiri sağlamaktadır.
3. C) Yatırımın karlılık oranını belirlemek. — IRR'nin temel amacı, bir yatırım projesinin veya finansal varlığın getiri oranını, yani karlılığını ölçmektir. Bu oran, yatırımın ne kadar karlı olduğunu gösterir.
4. 1. NPV formülünü IRR'yi bilinmeyen olarak kurun: $-10000 + 3000/(1+IRR)^1 + 4000/(1+IRR)^2 + 5000/(1+IRR)^3 = 0$. 2. Bu denklemi çözerek IRR'yi bulun. Genellikle bu tür denklemler finansal hesaplayıcılar veya yazılımlar kullanılarak çözülür. 3. Hesaplama sonucunda IRR yaklaşık %14.3 olarak bulunur.
5. 1. IRR, yatırımın getiri oranını gösterir. 2. Daha yüksek IRR, genellikle daha karlı bir yatırım anlamına gelir. 3. Bu durumda %15 IRR'ye sahip olan proje, %12 IRR'ye sahip projeden daha caziptir.
6. Bir yatırımın, net bugünkü değerini sıfıra eşitleyen iskonto oranıdır; yani yatırımın beklenen getirisini ifade eder.
7. IRR, NPV'yi sıfıra eşitleyen iskonto oranıdır. Bu, yatırımın maliyetini gelecekteki getirilerin bugünkü değerine eşitlediği noktayı bulmak için kullanılır.
8. Yüksek IRR, yatırımın daha karlı olduğunu ve beklenen getirisinin daha yüksek olduğunu gösterir.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.

Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.