

Geri Ödeme Dönemi Nedir?

Çalışma Kağıdı

Geri Ödeme Dönemi, bir projenin veya yatırımın yaptığı ilk harcamayı, elde ettiği nakit akışlarıyla geri ödemesi için gereken süredir.

$$\text{Geri Ödeme Dönemi} = \frac{\text{İlk Yatırım Maliyeti}}{\text{Yıllık Nakit Akışı}}$$

İlk Yatırım Maliyeti = Projenin veya yatırımın başlangıçta yapılan toplam harcaması. (Para Birimi)

Yıllık Nakit Akışı = Yatırımdan her yıl elde edilen net nakit geliri. (Para Birimi/Yıl)

Sorular

1. Bir projenin ilk yatırım maliyeti 80.000 TL ve yıllık nakit akışı 20.000 TL ise, geri ödeme dönemi kaç yıldır?

- A) 2 yıl
- B) 3 yıl
- C) 4 yıl
- D) 5 yıl

2. Geri ödeme dönemi analizi, paranın zaman değerini dikkate alır mı?

- A) Evet, her zaman dikkate alır.
- B) Hayır, dikkate almaz.
- C) Sadece belirli koşullarda dikkate alır.
- D) Formülüne bağlı olarak değişir.

3. Hangi finansal metrik, bir yatırımın geri ödeme süresini en doğrudan ölçer?

- A) Net Bugünkü Değer (NPV)
- B) İç Verim Oranı (IRR)
- C) Geri Ödeme Dönemi (Payback Period)
- D) Karlılık Endeksi (PI)

4. Bir şirket, yeni bir makine almak için 100.000 TL harcıyor. Bu makinenin yıllık net nakit akışının 25.000 TL olması bekleniyor. Geri ödeme dönemi nedir?

5. Bir gayrimenkul projesi 500.000 TL'ye mal oluyor ve yıllık 125.000 TL net nakit akışı sağlıyor. Projenin geri ödeme süresi kaç yıldır?

6. Bir teknoloji girişimi 200.000 TL başlangıç yatırımı yapıyor ve ilk yıl 50.000 TL, ikinci yıl 70.000 TL, üçüncü yıl 80.000 TL nakit akışı bekliyor. Bu durumda geri ödeme dönemi nasıl hesaplanır (eğer nakit akışları düzensiz ise)?

7. Tanımla: Geri Ödeme Dönemi (Payback Period) nedir?

8. Tanımla: Geri ödeme döneminin temel amacı nedir?

9. Tanımla: Sabit nakit akışlı bir yatırımda geri ödeme dönemi formülü nedir?

Cevap Anahtarı

1. C) 4 yıl — Geri ödeme dönemi = $80.000 \text{ TL} / 20.000 \text{ TL/yıl} = 4 \text{ yıl}$.
2. B) Hayır, dikkate almaz. — Geleneksel geri ödeme dönemi formülü, paranın zaman değerini (iskonto oranını) hesaba katmaz. Bunun için iskonto edilmiş geri ödeme dönemi kullanılır.
3. C) Geri Ödeme Dönemi (Payback Period) — Geri ödeme dönemi, doğrudan yatırımın maliyetini geri kazanma süresini ölçer.
4. İlk Yatırım Maliyeti = 100.000 TL Yıllık Nakit Akışı = 25.000 TL Geri Ödeme Dönemi = $100.000 \text{ TL} / 25.000 \text{ TL/yıl} = 4 \text{ yıl}$
5. İlk Yatırım Maliyeti = 500.000 TL Yıllık Nakit Akışı = 125.000 TL Geri Ödeme Dönemi = $500.000 \text{ TL} / 125.000 \text{ TL/yıl} = 4 \text{ yıl}$
6. Yıl 1 sonunda: 50.000 TL Yıl 2 sonunda: $50.000 + 70.000 = 120.000 \text{ TL}$ Yıl 3 sonunda: $120.000 + 80.000 = 200.000 \text{ TL}$ İlk yatırım 3 yılın sonunda tam olarak geri ödenmiş olur. Geri ödeme dönemi 3 yıldır.
7. Bir yatırımın ilk maliyetini geri kazanması için gereken süredir.
8. Bir yatırımın ne kadar sürede kendisini amorti edeceğini göstererek likidite ve risk değerlendirmesi yapmaktır.
9. İlk Yatırım Maliyeti / Yıllık Nakit Akışı

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.