

Karlılık İndeksi Nedir?

Çalışma Kağıdı

Karlılık İndeksi, bir yatırımın gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değerinin, başlangıç yatırım maliyetine oranıdır. Bu oran 1'den büyükse, yatırımın karlı olması beklenir.

$$PI = \frac{\sum_{t=1}^n CF_t / ((1+r)^t)}{I_0}$$

PI = Karlılık İndeksi

CF_t = t dönemindeki nakit akışı (Para Birimi)

r = İskonto oranı (gereken getiri oranı) (%)

t = Zaman periyodu (Yıl)

I_0 = Başlangıç yatırım maliyeti (Para Birimi)

Sorular

1. Karlılık İndeksi (PI) hesaplanırken, gelecekteki nakit akışları hangi değere indirgenir?

- A) Başlangıç yatırım maliyetine
- B) Bugünkü değere
- C) Gelecekteki en yüksek değere
- D) Enflasyon oranına

2. Hangi PI değeri, yatırımın karlı olduğunu gösterir?

- A) $PI < 1$
- B) $PI = 1$
- C) $PI > 1$
- D) $PI = 0$

3. Aşağıdakilerden hangisi Karlılık İndeksi'nin temel amacıdır?

- A) Bir yatırımın ne kadar sürede geri döneceğini hesaplamak
- B) Yatırım projelerinin karlılığını karşılaştırmak
- C) Şirketin borçluluk oranını belirlemek
- D) Nakit akışlarının bugünkü değerini hesaplamak

4. Bir yatırım projesinin başlangıç maliyeti 100.000 TL, gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeri ise 150.000 TL'dir. Karlılık İndeksi kaçtır?

5. Şirket, 500.000 TL'lik bir makine yatırımı yapmayı planlıyor. Bu yatırımın beklenen nakit akışlarının bugünkü değeri 600.000 TL olarak hesaplanmıştır. Karlılık İndeksi'ni hesaplayınız.

6. Bir proje için $PI = 0.9$ hesaplanmıştır. Bu yatırım kabul edilmeli midir? Neden?

7. Tanımla: Karlılık İndeksi (PI) nedir?

8. Tanımla: PI nasıl hesaplanır?

9. Tanımla: $PI = 1$ ne anlama gelir?

Cevap Anahtarı

1. B) Bugünkü değere — PI hesaplamasında, gelecekte elde edilecek nakit akışları, paranın zaman değerini göz önünde bulundurarak bugünkü değere indirgenir (iskonto edilir).
2. C) $PI > 1$ — Karlılık İndeksi'nin 1'den büyük olması, yatırımın maliyetinden daha fazla değer üreteceğini ve dolayısıyla karlı olacağını gösterir.
3. B) Yatırım projelerinin karlılığını karşılaştırmak — Karlılık İndeksi, farklı yatırım projelerinin karlılıklarını karşılaştırmak ve hangisinin daha verimli olduğunu belirlemek için kullanılır.
4. $PI = \text{Gelecekteki Nakit Akışlarının Bugünkü Değeri} / \text{Başlangıç Maliyeti}$ $PI = 150.000 \text{ TL} / 100.000 \text{ TL} = 1.5$
5. $PI = 600.000 \text{ TL} / 500.000 \text{ TL} = 1.2$
6. Hayır, kabul edilmemelidir. $PI < 1$ olduğundan, yatırım maliyetini karşılamayacak ve zarar ettirecektir.
7. Bir yatırımın, yapılan harcama başına ne kadar değer ürettiğini gösteren finansal bir metriktir.
8. Gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değerinin, başlangıç yatırım maliyetine bölünmesiyle hesaplanır.
9. Yatırımın tam olarak maliyetini karşılayacağı, kar veya zarar etmeyeceği anlamına gelir.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.