

Gerçek Seçenekler Analizi Nedir?

Çalışma Kağıdı

Gerçek seçenekler analizi, bir yatırımın sadece mevcut nakit akışlarına değil, aynı zamanda gelecekteki koşullara göre alınabilecek kararların (genişletme, daraltma, vazgeçme vb.) değerini de içeren bir finansal değerlendirme yöntemidir.

Sorular

- Gerçek seçenekler analizi, bir yatırım projesinin hangi özelliğini vurgular?
 - Sadece mevcut nakit akışlarını
 - Yönetim esnekliğini ve gelecekteki uyum potansiyelini
 - Sabit ve öngörülebilir piyasa koşullarını
 - Kısa vadeli getiri potansiyelini
- Aşağıdakilerden hangisi bir gerçek seçenek türü DEĞİLDİR?
 - Erteleme seçeneği
 - Genişletme seçeneği
 - Sabit yatırım seçeneği
 - Vazgeçme seçeneği
- Gerçek seçenekler analizi, hangi finansal kavramla yakından ilişkilidir?
 - Net Bugünkü Değer (NPV)
 - İç Verim Oranı (IRR)
 - Sermaye Maliyeti
 - Likidite Oranı
- Bir teknoloji şirketi, yeni bir ürün geliştirmek için yatırım yapmayı düşünmektedir. Geleneksel NPV analizi projenin negatif çıkmasına neden olmaktadır. Gerçek seçenekler analizi bu durumda ne gibi bir fayda sağlar?
- Bir enerji şirketi, yeni bir petrol arama projesi için yatırım kararı alırken gerçek seçenekler analizini nasıl kullanabilir?
- Tanımla: Gerçek Seçenekler Analizi (ROA) Nedir?
- Tanımla: ROA'nın Geleneksel NPV'den Farkı Nedir?
- Tanımla: Temel Gerçek Seçenek Türleri Nelerdir?

Cevap Anahtarı

1. B) Yönetim esnekliğini ve gelecekteki uyum potansiyelini — Gerçek seçenekler analizi, projenin gelecekteki belirsizliklere karşı esnekliğini ve yönetim kararlarının değerini ön plana çıkarır.
2. C) Sabit yatırım seçeneği — Sabit yatırım seçeneği, gerçek seçenekler analizinde ele alınan bir esneklik türü değildir; gerçek seçenekler, gelecekteki kararlara dayalı esneklikleri ifade eder.
3. A) Net Bugünkü Değer (NPV) — Gerçek seçenekler analizi, geleneksel NPV analizinin bir uzantısı olarak görülebilir ve NPV'nin eksikliklerini gidermeye çalışır.
4. Gerçek seçenekler analizi, şirketin pazar tepkisine göre üretimi artırma veya azaltma, hatta projeden tamamen çıkma gibi esnekliklerini hesaba katar. Eğer bu esneklikler değerli bulunursa, proje başlangıçta negatif NPV'ye rağmen kabul edilebilir hale gelebilir.
5. Şirket, petrol fiyatlarındaki dalgalanmalara göre arama faaliyetlerini genişletme, daraltma veya durdurma hakkına sahip olacaktır. Gerçek seçenekler analizi, bu 'erteleme' veya 'vazgeçme' seçeneklerinin değerini ölçerek projenin çekiciliğini belirler.
6. Yatırım projelerinin yönetim esnekliğini ve belirsizliklere uyum sağlama potansiyelini değerlendiren finansal analiz yöntemi.
7. ROA, gelecekteki kararların (genişletme, daraltma vb.) değerini de dikkate alırken, NPV sadece mevcut nakit akışlarına odaklanır.
8. Erteleme seçeneği, genişletme seçeneği, daraltma seçeneği, vazgeçme seçeneği, değiştirme seçeneği.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.