

Varlıkların Getirisi Nedir?

Çalışma Kağıdı

Varlıkların getirisi, bir yatırımın başlangıç değerine göre belirli bir dönem sonunda ulaştığı nihai değer arasındaki farkın, başlangıç değerine oranlanmasıyla hesaplanan finansal kazanç veya zararı ifade eder.

$$\text{Getiri} = (\text{Dönem Sonu Değer} - \text{Dönem Başı Değer}) / \text{Dönem Başı Değer}$$

Getiri = Varlığın Getirisi (%)

Dönem Sonu Değer = Varlığın Belirli Bir Dönem Sonundaki Değeri (Para Birimi)

Dönem Başı Değer = Varlığın Belirli Bir Dönem Başındaki Değeri (Para Birimi)

Sorular

1. Bir varlığın getirisi %10 ise, bu ne anlama gelir?

- A) Varlık %10 değer kaybetmiştir.
- B) Varlık %10 değer kazanmıştır.
- C) Varlık başlangıç değerini korumuştur.
- D) Varlık ikiye katlanmıştır.

2. Varlık getirisi hesaplanırken dönem başı değer 200 TL, dönem sonu değer 240 TL ise getiri yüzde kaçtır?

- A) 15%
- B) 20%
- C) 25%
- D) 30%

3. Aşağıdakilerden hangisi varlık getirisi için kullanılan bir terim değildir?

- A) Kazanç Oranı
- B) Zarar Oranı
- C) Risk
- D) Yatırım Performansı

4. Bir hisse senedinin bir yıldaki getirisini hesaplayınız. Hissenin yıl başındaki fiyatı 50 TL, yıl sonundaki fiyatı ise 60 TL'dir.

5. Bir yatırım fonunun 6 aylık getirisini hesaplayınız. Fonun başlangıç değeri 1000 TL iken, 6 ay sonunda 950 TL'ye düşmüştür.

6. Tanımla: Varlık Getirisi Nedir?

7. Tanımla: Getiri Formülü Nedir?

8. Tanımla: Pozitif Getiri Ne Anlama Gelir?

Cevap Anahtarı

1. B) Varlık %10 değer kazanmıştır. — Pozitif getiri, varlığın başlangıç değerine göre değer kazandığı anlamına gelir.
2. B) 20% — $\text{Getiri} = ((240 - 200) / 200) * 100 = (40 / 200) * 100 = 0.2 * 100 = 20\%$
3. C) Risk — Risk, getirinin yanında değerlendirilmesi gereken bir faktördür ancak doğrudan getiriye ifade etmez.
4. Dönem Sonu Değer: 60 TL, Dönem Başı Değer: 50 TL, $\text{Getiri} = ((60 - 50) / 50) * 100 = (10 / 50) * 100 = 0.2 * 100 = 20\%$
5. Dönem Sonu Değer: 950 TL, Dönem Başı Değer: 1000 TL, $\text{Getiri} = ((950 - 1000) / 1000) * 100 = (-50 / 1000) * 100 = -0.05 * 100 = -5\%$
6. Bir yatırımın belirli bir dönemde elde ettiği kazanç veya zararın, başlangıç değerine oranlanmış halidir.
7. $\text{Getiri} = ((\text{Dönem Sonu Değer} - \text{Dönem Başı Değer}) / \text{Dönem Başı Değer}) * 100$
8. Yatırımın değer kazandığını ve kar elde edildiğini gösterir.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.