

Yatırım Getirisi Nedir?

Çalışma Kağıdı

Yatırım Getirisi, yatırımın maliyetine oranla elde edilen net kârı ifade eder ve yüzdesel olarak ifade edilir.

$$YG = (Yatırımdan Elde Edilen Gelir - Yatırım Maliyeti) / Yatırım Maliyeti$$

YG = Yatırım Getirisi (%)

Yatırımdan Elde Edilen Gelir = Yatırımdan Elde Edilen Toplam Gelir (Satış Fiyatı + Temettüler vb.) (Para Birimi)

Yatırım Maliyeti = Yatırımın Başlangıç Maliyeti (Para Birimi)

Sorular

1. Bir yatırımcı 1000 TL'ye aldığı bir varlığı 1500 TL'ye satarsa, bu yatırımın YG'si yüzde kaçtır?
A) %25
B) %50
C) %100
D) %75
2. Eğer bir yatırımın YG'si -10% ise, bu ne anlama gelir?
A) Yatırım %10 kâr etmiştir.
B) Yatırım %10 zarar etmiştir.
C) Yatırımın değeri değişmemiştir.
D) Yatırımın maliyeti %10 artmıştır.
3. YG'yi hesaplarken sadece satış fiyatını mı dikkate almalıyız?
A) Evet, sadece satış fiyatı önemlidir.
B) Hayır, elde edilen tüm gelirler (temettü, faiz vb.) dikkate alınmalıdır.
C) Sadece başlangıç maliyeti önemlidir.
D) YG hesaplanamaz.
4. Bir yatırımcı 1000 TL'ye aldığı hisse senedini 1200 TL'ye satarsa ve bu süreçte 50 TL temettü geliri elde ederse, Yatırım Getirisi (YG) nedir?
5. Bir yatırımcı 5000 TL'ye aldığı tahvili 4800 TL'ye satarsa, Yatırım Getirisi (YG) nedir?
6. Tanımla: Yatırım Getirisi (YG) nedir?
7. Tanımla: YG formülü nedir?
8. Tanımla: Pozitif YG ne anlama gelir?

Cevap Anahtarı

1. B) %50 — $YG = ((1500 - 1000) / 1000) * 100 = (500 / 1000) * 100 = 50\%$.
2. B) Yatırım %10 zarar etmiştir. — Negatif YG, yatırımın maliyetine göre değer kaybettiğini, yani zarar ettiğini gösterir.
3. B) Hayır, elde edilen tüm gelirler (temettü, faiz vb.) dikkate alınmalıdır. — YG hesaplanırken yatırımın satışından elde edilen gelir ile birlikte varsa temettü, faiz gibi ek gelirler de toplam gelir olarak dikkate alınmalıdır.
4. 1. Yatırımdan Elde Edilen Gelir = Satış Fiyatı + Temettü = 1200 TL + 50 TL = 1250 TL 2. Yatırım Maliyeti = 1000 TL 3. $YG = ((1250 \text{ TL} - 1000 \text{ TL}) / 1000 \text{ TL}) * 100 = (250 \text{ TL} / 1000 \text{ TL}) * 100 = 0.25 * 100 = \%25$
5. 1. Yatırımdan Elde Edilen Gelir = Satış Fiyatı = 4800 TL 2. Yatırım Maliyeti = 5000 TL 3. $YG = ((4800 \text{ TL} - 5000 \text{ TL}) / 5000 \text{ TL}) * 100 = (-200 \text{ TL} / 5000 \text{ TL}) * 100 = -0.04 * 100 = -4\%$
6. Bir yatırımın maliyetine oranla ne kadar kâr veya zarar sağladığını gösteren finansal bir ölçüttür.
7. $YG = ((\text{Elde Edilen Gelir} - \text{Yatırım Maliyeti}) / \text{Yatırım Maliyeti}) * 100$
8. Yatırımın kâr ettiğini gösterir.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.