

Hisse Senedi Değerleme Modelleri Nedir?

Çalışma Kağıdı

Hisse senedi değerlendirme modelleri, gelecekteki nakit akışları, kazançlar veya varlıklar gibi temel finansal verilere dayanarak bir hisse senedinin adil değerini hesaplayan yöntemlerdir.

Sorular

- Aşağıdakilerden hangisi hisse senedi değerlendirme modellerinden biri DEĞİLDİR?
A) İndirgenmiş Nakit Akışı Modeli
B) Temettü İskonto Modeli
C) Kupon Tahvili Değerleme Modeli
D) Piyasa Çarpanları Modeli
- İNA modelinde, gelecekteki nakit akışlarını bugünkü değere indirmek için hangi oran kullanılır?
A) Enflasyon oranı
B) Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti (WACC)
C) Risk-free faiz oranı
D) Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)
- Piyasa çarpanları modelinde, bir şirketin değerini belirlemek için hangi tür veriler kullanılır?
A) Sadece şirketin geçmiş temettüleri
B) Sektördeki benzer şirketlerin finansal çarpanları
C) Makroekonomik göstergeler
D) Şirketin yönetim kurulu kararları
- İndirgenmiş Nakit Akışı (İNA) Modeli Nedir ve Nasıl Kullanılır?
- Temettü İskonto Modeli (DDM) Nedir ve Ne Zaman Uygundur?
- Piyasa Çarpanları Modeli Nedir ve Nasıl Yorumlanır?
- Tanımla: Hisse Senedi Değerleme Modellerinin Temel Amacı Nedir?
- Tanımla: İndirgenmiş Nakit Akışı (İNA) Modeli Hangi Prensipte Dayanır?
- Tanımla: Temettü İskonto Modeli (DDM) Kimler İçin Uygundur?

Cevap Anahtarı

1. C) Kupon Tahvili Değerleme Modeli — Kupon tahvili değerlendirme modeli, tahvillerin değerlemesi için kullanılır, hisse senetleri için değil.
2. B) Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti (WACC) — WACC, şirketin sermaye maliyetini ve riskini yansıtan iskonto oranıdır.
3. B) Sektördeki benzer şirketlerin finansal çarpanları — Bu model, karşılaştırmalı analiz yaparak benzer şirketlerin piyasa değerlemesinden faydalanır.
4. 1. Şirketin gelecekteki serbest nakit akışları tahmin edilir. 2. Bu nakit akışları, şirketin ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti (WACC) ile bugünkü değere indirgenir. 3. Elde edilen toplam bugünkü değer, şirketin toplam hisse senedi sayısına bölünerek hisse başına adil değer bulunur.
5. 1. Şirketin gelecekte ödeyeceği temettüleri tahmin edilir. 2. Bu temettüler, yatırımcının beklediği getiri oranı ile bugünkü değere indirgenir. 3. Model, düzenli ve öngörülebilir temettü ödeyen şirketler için daha uygundur.
6. 1. Benzer şirketlerin piyasa çarpanları (Fiyat/Kazanç, Fiyat/DeFTER Değeri vb.) incelenir. 2. Hedef şirketin finansal verileri bu çarpanlarla çarpılarak bir değer tahmini yapılır. 3. Bu model, sektördeki benzer şirketlerin performansına dayanır.
7. Bir hisse senedinin içsel (adil) değerini belirlemek.
8. Paranın zaman değerine ve gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değerine.
9. Düzenli temettü ödeyen ve istikrarlı büyüme gösteren şirketler.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.