

Paranın Zaman Değeri Nedir?

Çalışma Kağıdı

Paranın zaman değeri, elindeki nakdin kazanma potansiyeli nedeniyle gelecekteki aynı tutardan daha değerli olduğu anlamına gelir; bugünkü değer, gelecek değer, faiz oranı ve süreyi birbirine bağlayan $FV = PV (1 + r)^n$ formülüyle ifade edilir.

$$BV = \frac{GD}{(1+i)^n}$$

Sorular

- Bugünkü 1.000\$ yıllık %5 faizle 1 yıl sonra ne kadar olur?
A) 1.050\$
B) 1.000\$
C) 950\$
D) 1.500\$
- $FV = PV(1+r)^n$ formülünde ASAGIDAKILERDEN hangisi yer ALMAZ?
A) Bugünkü değer
B) Faiz oranı
C) Donem sayısı
D) Enflasyon endeksi
- Gelecekteki bir nakit akisini 'iskontolamak' ne anlama gelir?
A) Değerini artırmak
B) Bugünkü değere çevirmek
C) Yok saymak
D) n ile çarpmak
- Diğer her şey sabitken, daha yüksek bir iskonto oranı gelecekteki bir nakit akisinin bugünkü değerini nasıl etkiler?
A) Artırır
B) Azaltır
C) Değiştirmez
D) Negatif yapar
- Bugün 5.000\$'i yıllık %7 faizle yatırıyorsun. 10 yıl sonra değeri ne olur?
- 8 yıl sonra 20.000\$'a sahip olmak için %5 faizle bugün ne kadar (PV) yatırım gerekir?
- İskonto oranı %4 iken, bugün alınan 1.000\$ mi yoksa 3 yıl sonra alınan 1.000\$ mi daha değerlidir?
- Tanımla: Paranın zaman değeri nedir?
- Tanımla: Temel PZD formülü nedir?
- Tanımla: 'İskontolama' (discounting) nedir?

Cevap Anahtari

1. A) $1.050\$ - FV = 1000(1,05)^1 = 1.050\$$.
2. D) Enflasyon endeksi - Temel formül PV, r ve n kullanir - ayri bir enflasyon endeksi kullanmaz.
3. B) Bugunku degere cevirmek - Iskontrolama, gelecekteki bir tutari bugunku degerine indirger.
4. B) Azaltir - Daha yuksek r, $(1+r)^n$ paydasini buyutur ve PV'yi azaltir.
5. $FV = PV (1+r)^n$ $FV = 5000 (1,07)^{10}$ $FV = 5000 1,9672$ $9.835,76\$$
6. Formulu duzenle: $PV = FV / (1+r)^n$ $PV = 20000 / (1,05)^8$ $1,05^8$ $1,4775$ $PV = 20000 / 1,4775$ $13.536,90\$$
7. Gelecekteki tutarin bugunku degerini karsilastir 3 yil sonraki 1.000\$'in PV'si = $1000 / (1,04)^3$ $1,04^3 = 1,124864$ PV $889,00\$$, bu bugunku 1.000\$'dan daha az Dolayisiyla bugunku 1.000\$ daha degerlidir
8. Bugun elde bulunan paranin, kazanma potansiyeli nedeniyle gelecekte alinacak ayni tutardan daha degerli olmasi.
9. $FV = PV (1+r)^n$ - gelecek deger, bugunku degerin r oranıyla n donem buyumesine esittir.
10. Gelecekteki bir nakit akisini $PV = FV / (1+r)^n$ formuluyle bugunku degerine cevirmek.

Bounlu

Tum kartlar, adim adim cozumler ve AI hoca destegi Notek uygulamasinda.
Sinav tarihlerini Promy otomatik hatirlaticiya ceviris.