

Borç-Gelir Oranı Nedir?

Çalışma Kağıdı

Borç-Gelir Oranı (BGO) = aylık toplam borç ödemeleri ÷ brüt aylık gelir × 100. Daha düşük BGO, finansal sağlığın iyi olmasını gösterir ve kredi onay şansını artırır.

$$\text{BGO} = \text{B/G} \times 100$$

BGO = Borç-Gelir Oranı (%)

B = Aylık toplam borç ödemeleri (TL)

G = Brüt aylık gelir (TL)

Sorular

1. Aylık gelir 12.000 TL, aylık borç 3.600 TL. BGO kaçtır?

- A) %20
- B) %30
- C) %40
- D) %50

2. %60 BGO oranı tipik olarak ne gösterir?

- A) Mükemmel kredi
- B) İyi kredi durumu
- C) Yüksek riskli borçlu
- D) Mükemmel ödeme kabiliyeti

3. Aşağıdakilerden hangisi BGO'ya dahil edilir?

- A) Elektrik ve yemek harcamaları
- B) İpotek + araç kredisi + kredi kartları
- C) Benzin ve telefon
- D) Park cezaları

4. İpotek onayı için ideal BGO oranı kaçtır?

- A) Altında %20
- B) %36'nın altında
- C) Altında %50
- D) Altında %65

5. Aylık brüt gelir 20.000 TL, toplam aylık borç ödemesi 4.000 TL. BGO'yu hesaplayınız.

6. Gelir 22.000 TL, kredi kartı 1.500 TL + konut kredisi 6.000 TL + araç kredisi 2.200 TL. BGO'yu bulunuz.

7. Gelir 14.000 TL, aylık borç 1.400 TL. BGO'yu hesaplayınız.

8. Tanımla: BGO neyin kısaltması?

9. Tanımla: İyi kabul edilen BGO oranı kaç?

10. Tanımla: BGO nasıl hesaplanır?

Cevap Anahtarı

1. B) $\%30 - 3.600 \div 12.000 \times 100 = \%30$.
2. C) Yüksek riskli borçlu — Çoğu borç veren $\%43$ 'ün üzerindeki BGO'yu yüksek risk ve kredi reddi nedeni olarak görür.
3. B) İpotek + araç kredisi + kredi kartları — BGO tüm düzenli borç yükümlülüklerini içerir (krediler ve kredi hesapları).
4. B) $\%36$ 'nın altında — Borç verenler genellikle ipotek onayı için BGO'yu $\%36$ 'nın altında tercih ederler.
5. $BGO = (4.000 \div 20.000) \times 100$ $BGO = 0,20 \times 100$ $BGO = \%20$
6. Toplam borç = $1.500 + 6.000 + 2.200 = 9.700$ TL $BGO = (9.700 \div 22.000) \times 100$ $BGO = \%44,1$
7. $BGO = (1.400 \div 14.000) \times 100$ $BGO = 0,10 \times 100$ $BGO = \%10$
8. Borç-Gelir Oranı — brüt gelirden borç ödemelerine giden yüzde.
9. $\%36$ 'nın altı iyi, $\%20$ 'nin altı mükemmel olarak kabul edilir.
10. Aylık toplam borç ödemeleri $\div$ brüt aylık gelir $\times 100$.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.