

Temettü İndirim Modeli Nedir?

Çalışma Kağıdı

Temettü İndirim Modeli, gelecekteki temettüleri $P = D_1/(r-g)$ formülü kullanarak iskontolayarak hisse değerini hesaplar. Burada D_1 gelecek yılın temettüsü, r gerekli getiri oranı, g temettü büyüme oranıdır.

$$P = D_1/(r - g)$$

P = Hisse fiyatı (gerçek değer) (para birimi)

D_1 = Gelecek yılın beklenen temettüsü (hisse başına para birimi)

r = Gerekli getiri oranı (%)

g = Sabit temettü büyüme oranı (%)

Sorular

- $D_1 = 3$ TL, $r = \%12$, $g = \%4$ olan hisse için TİM fiyatı kaç?
A) 25 TL
B) 37,50 TL
C) 75 TL
D) 15 TL
- TİM'de her zaman hangi koşul doğru olmalıdır?
A) $r > g$
B) $r < g$
C) $r = g$
D) g herhangi bir değer olabilir
- Temettüler $\%5$ oranında sonsuza dek büyüyecek, gerekli getiri $\%8$ ise $r - g$ nedir?
A) $\%5$
B) $\%3$
C) $\%13$
D) 0,4
- TİM temettülerin sabit oranda büyüyeceğini varsayar. Buna ne denir?
A) Gordon Büyüme Modeli
B) iki aşama modeli
C) çok aşama modeli
D) sonsuzluk modeli
- Bir hisse şu anda hisse başına 2 TL temettü ödüyor, yılda $\%3$ oranında büyümesi bekleniyor. Gerekli getiri $\%10$. Hissenin gerçek değeri nedir?
- XYZ Şirketi gelecek yıl hisse başına 1,50 TL temettü ödeyecek. Yatırımcılar $\%12$ getiri talep ediyor, $\%4$ temettü büyümesi bekleniyor. Hisseyi değerlendir.
- Bir temettü hissesi 50 TL'de işlem görüyor, gelecek temettü 2,50 TL, $\%5$ büyüme bekleniyor. Gerekli getiri $\%8$ mi yoksa daha yüksek mi?
- Tanımla: Temettü İndirim Modeli formülü nedir?
- Tanımla: $(r - g)$ paydası ne temsil eder?
- Tanımla: TİM ne zaman en çok yararlıdır?

Cevap Anahtarı

1. B) $37,50 \text{ TL} - P = 3 / (0,12 - 0,04) = 3 / 0,08 = 37,50 \text{ TL}$
2. A) $r > g$ — Gerekli getiri büyüme oranını aşmalı, yoksa formül olumsuz/sonsuz sonuç verir.
3. B) $\%3 - r - g = \%8 - \%5 = \%3$
4. A) Gordon Büyüme Modeli — Sabit büyüme TİM, Gordon Büyüme Modeli olarak da bilinir.
5. $D_1 = D_0 \times (1 + g) = 2 \times 1,03 = 2,06 \text{ TL}$ $P = D_1 / (r - g) = 2,06 / (0,10 - 0,03) = 2,06 / 0,07 = 29,43 \text{ TL}$
6. $P = D_1 / (r - g) = 1,50 / (0,12 - 0,04) = 1,50 / 0,08 = 18,75 \text{ TL}$
7. $r = (D_1 / P) + g = (2,50 / 50) + 0,05 = 0,05 + 0,05 = 0,10 = \%10$ Bu nedenle gerekli getiri $\%10$ olup $\%8$ 'den yüksektir.
8. $P = D_1 / (r - g)$, burada P fiyat, D_1 gelecek temettü, r gerekli getiri, g büyüme oranı.
9. Gerekli getiri ile temettü büyüme oranı arasındaki fark — 'verim farkı'.
10. İstikrarlı, öngörülebilir temettü büyümesine sahip olgun şirketler için.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.