

Emlak Planlaması Nedir?

Çalışma Kağıdı

Emlak planlaması, varlıklarınızın nasıl dağıtılacağını, kimler tarafından yönetileceğini ve iş göremez duruma geldiğinizde kararların nasıl alınacağını belirleyen yasal çerçeve (vasiyetname, tröst, vekalet, sağlık yönergesi) oluşturmaktır. Plan yoksa, devlet yasaları karar verir — genellikle isteklerinize karşı.

Sorular

1. Yaşayan tröstün vasiyetnameye göre temel faydası nedir?

- A) Veraset gecikmesi yoktur
- B) Daha düşük vergiler
- C) Geniş varlık koruması
- D) Yasal gider yok

2. Veraset ne yapar?

- A) Miras vergisini ortadan kaldırır
- B) Vasiyetnameyi mahkemede doğrular
- C) Varlıkları eşit olarak böler
- D) Vasiyetnameye ihtiyacı kaldırır

3. Vasiyetname veya tröst olmadan ölürseniz ne olur?

- A) Varlıklar devlete gider
- B) Aileniz dağıtımı karar verir
- C) Devlet yasaları karar verir (vasiyet yararlanması)
- D) Bütün eş'a eşe gider

4. Kimin vasiyetnameyi yerine getirme talimatları vardır?

- A) Mahkeme
- B) İcra memuru
- C) Avukat
- D) Mirasçılar

5. Zeynep'in 500.000 TL'lik varlığı var (ev, yatırımlar, tasarruflar) ve üç yetişkin çocuğu. Emlak planlaması olmadan ne olur?

6. Merve bir vasiyetname oluşturur ve kız kardeşini icra memuru olarak atar. İcra memuru ne yapar?

7. Seda sağlıklı iken yaşayan bir tröst kurar. Bir araba kazasında Seda iş göremez hale gelir. Bu nasıl yardımcı olur?

8. Tanımla: Vasiyetname nedir?

9. Tanımla: Yaşayan tröst nedir?

10. Tanımla: Vekalet nedir?

Cevap Anahtarı

1. A) Veraset gecikmesi yoktur — Tröstler veraseti tamamen önler — mahkeme gecikmesi olmaksızın (tipik 6-12 ay) hemen dağıtım.
2. B) Vasiyetnameyi mahkemede doğrular — Veraset, vasiyetnameyi doğrulayan mahkeme süreci, borçları ödeten ve varlıkları dağıtan kamu prosesidir.
3. C) Devlet yasaları karar verir (vasiyet yararlanması) — Vasiyet yararlanması yasaları eyalete göre değişir ancak genellikle mirasçılar arasında eşit bölüm yapar.
4. B) İcra memuru — İcra memuru, vasiyetnameye (yerine getirmek) yazılı talimatları yerine getirmek için siz tarafından atanan kişidir.
5. Zeynep vasiyetname veya tröst olmadan ölürse, devlet miras yasaları karar verir: muhtemelen eşit %33 pay (her biri için 167K). Zeynep bir çocuğun evi, diğerinin yatırımları almasını istediye, bu artık kaybolur. Veraset mahkemesi zamanı ve hukuki giderleri arttırır.
6. İcra memuru vasiyetnameyi veraset mahkemesine dosyalar, mirasçılar ve alacaklıları bilgilendirir, varlıkları envanterini çıkarır, vergileri/borçları öder ve kalan varlıkları vasiyetnameye göre dağıtır. Bu genellikle 6-12 ay sürer ve mülkün %3-7'sine mal olur.
7. Yaşayan bir tröst, varis müteveli — Seda'nın kızı — mahkeme gecikmelerine uğramadan tröst varlıklarını hemen yönetmeye başlar. Sadece vasiyetname varsa, mahkeme tıbbi/finansal kararlar için bir vasi atayacak ve veraset dağıtımını gecikecekti.
8. Ölümünüzden sonra mülkünüzün nasıl dağıtılacağını belirten yasal belge. Veraset mahkemesine gider (kamu mahkeme süreci).
9. Sağlıklı iken oluşturulan tröst. Veraseti önler, finansal gizliliği tutar ve iş göremez hale gelerseniz varis müteveliye geçer.
10. Birinin (vekil) finansal veya tıbbi kararları sizin adınıza almasına izin veren yasal belge iş göremez durumda.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.