

Net Bugünkü Değer (NBD) Nedir?

Çalışma Kağıdı

NBD, nakit giriş çıkışlarının bugünkü değerinin farkıdır: $NBD = \sum [NK_t / (1+r)^t] - B_0$, burada NK nakit akışı, r iskonto oranı ve B_0 başlangıç yatırımdır.

$$NBD = \sum_{t=1}^n \frac{NK_t}{(1+r)^t} - B_0$$

NBD = Net Bugünkü Değer (₺)

NK_t = t. yıldaki nakit akışı (₺)

r = İskonto oranı (%) ÷ 100 (ondalık)

t = Zaman periyodu (yıl)

B_0 = Başlangıç yatırımı (₺)

Sorular

1. 10.000₺ yatırım, 4 yıl boyunca yılda 3.000₺ döner. %10 iskonto. NBD?

- A) 2513
- B) -491
- C) 12000
- D) 1000

2. Pozitif NBD neyi gösterir?

- A) Kayıp
- B) Kar ve değer katma
- C) Kırı noktasında
- D) Bilinmeyen dönüş

3. İskonto oranı arttığında NBD...

- A) Artar
- B) Aynı kalır
- C) Azalır
- D) İki katına çıkar

4. NBD formülü neden bugünkü değeri kullanır?

- A) Daha kolay
- B) Paranın zaman değeri
- C) Vergileri önlemek
- D) Yasa gereği

5. 50.000₺ yatırım, 5 yılda 10k, 12k, 14k, 12k, 11k döner. %8 iskonto. NBD?

6. 20.000₺ yatırım, 5 yıl boyunca yılda 6.000₺ döner. %5 iskonto. NBD?

7. 30.000₺ yatırım, Y1: 8k, Y2: 8k, Y3: 20k. %10 iskonto. NBD?

8. Tanımla: NBD ne demektir?

9. Tanımla: $NBD > 0$ ne anlama gelir?

10. Tanımla: Neden gelecek nakit akışları iskonto edilir?

Cevap Anahtarı

1. B) -491 — 1. Y: $3000/1,1 = 2727$; 2. Y: $3000/1,21 = 2479$; 3. Y: $3000/1,331 = 2254$; 4. Y: $3000/1,4641 = 2049$. Toplam = $9509 - 10000 = -491$
2. B) Kar ve değer katma — Pozitif NBD, yatırımın gerekli oranından daha fazla döndüğünü gösterir.
3. C) Azalır — Daha yüksek iskonto oranı, gelecek nakit akışlarını daha az değerli kılar.
4. B) Paranın zaman değeri — Bugünkü 100₺ ≠ gelecekteki 100₺ (enflasyon ve fırsat maliyeti).
5. 1. Yıl: $10000/1,08 = 9259$ 2. Yıl: $12000/1,1664 = 10288$ 3. Yıl: $14000/1,2597 = 11135$ 4. Yıl: $12000/1,3605 = 8810$ 5. Yıl: $11000/1,4693 = 7507$ NBD = $(9259+10288+11135+8810+7507) - 50000 = -3001$
6. 1. Yıl: $6000/1,05 = 5714$ 2. Yıl: $6000/1,1025 = 5442$ 3. Yıl: $6000/1,1576 = 5183$ 4. Yıl: $6000/1,2155 = 4937$ 5. Yıl: $6000/1,2763 = 4703$ NBD = $25979 - 20000 = 5979$
7. 1. Yıl: $8000/1,1 = 7273$ 2. Yıl: $8000/1,21 = 6612$ 3. Yıl: $20000/1,331 = 15026$ NBD = $(7273+6612+15026) - 30000 = -1089$
8. Net Bugünkü Değer — tüm gelecek nakit akışlarının bugünkü değeri eksi başlangıç maliyeti.
9. Yatırım değer katıyor; paranın zaman değeri dikkate alındığında karlıdır.
10. Çünkü bugünkü para, gelecekteki paradan daha değerlidir (enflasyon ve faiz oranları).

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.