

Yatırım Getirisi (ROI) Nedir?

Çalışma Kağıdı

ROI şöyle hesaplanır: $ROI = (Kâr - Maliyet) / Maliyet \times 100\%$, yüzde cinsinden ifade edilir. Yüksek ROI daha iyi yatırım verimliliği ve getiri anlamına gelir.

$$ROI = ((Kâr - Maliyet)) / Maliyet \times 100\%$$

ROI = Yatırım Getirisi (%)

Kâr = Toplam kâr veya getiri (para)

Maliyet = Başlangıç yatırım tutarı (para)

Sorular

1. Yatırım: 1.000₺ başlangıç, 1.350₺ son değer. ROI?
A) %350
B) %35
C) %13,5
D) %50
2. $ROI = (Kâr - Maliyet) / Maliyet \times 100\%$. Kâr = 500₺, Maliyet = 2.000₺ ise ROI...
A) %2,5
B) %25
C) %250
D) %0,25
3. İki yatırım: A %20 ROI veriyor, B %20 ROI veriyor. Her zaman eşit performans mı?
A) Evet, aynı ROI aynı getiri demektir
B) Hayır, zaman ufku ve risk farklıdır
C) Evet, yüzde mutlaklıdır
D) Hayır, sadece yıllıklandırılmışsa
4. Gayrimenkul: 50.000₺ yatırılan, yıllık 7.000₺ kâr. 5 yıllık ROI?
A) %14
B) %70
C) %7
D) %140
5. 1.000₺ yatırıyor, 1.250₺'ye satıyorsun. ROI nedir?
6. Kiralık mülk 100.000₺'ye mal oluyor; 5 yıl sonra kâr 25.000₺. ROI?
7. Hisse satın alma 500₺; 575₺'ye satış. ROI?
8. Tanımla: ROI nedir?
9. Tanımla: ROI Formülü?
10. Tanımla: ROI ne zaman yararlı?

Cevap Anahtarı

1. B) %35 — Kâr = 350₺; ROI = $350₺ / 1.000₺ \times 100\% = \%35$.
2. B) %25 — $(500₺ / 2.000₺) \times 100\% = \%25$.
3. B) Hayır, zaman ufku ve risk farklıdır — ROI zamanı göz ardı eder; aynı yüzde çok farklı riskleri veya süreleri gizleyebilir.
4. B) %70 — 5 yıllık toplam kâr = $7.000₺ \times 5 = 35.000₺$; ROI = $35.000₺ / 50.000₺ \times 100\% = \%70$.
5. Kâr = $1.250₺ - 1.000₺ = 250₺$ ROI = $250₺ / 1.000₺ \times 100\%$ ROI = %25 → Başlangıç yatırımında %25 getiri
6. Kâr = 25.000₺ ROI = $25.000₺ / 100.000₺ \times 100\%$ ROI = %25 → Daha uzun zaman dilimi olsa da aynı %25 ROI (not: yıllık %4,6 olur)
7. Kâr = $575₺ - 500₺ = 75₺$ ROI = $75₺ / 500₺ \times 100\%$ ROI = %15 → Daha kısa dönemde %15 getiri
8. Yatırım getirisi — başlangıç yatırımının yüzdesine göre ifade edilen kâr.
9. ROI = $(\text{Kâr} - \text{Maliyet}) / \text{Maliyet} \times 100\%$
10. Farklı projeler, hisse senetleri veya stratejiler arasında yatırım verimliliğini karşılaştırmak için.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.