

Zaman Aşımı ile Mülkiyet Kazanımı Nedir?

Çalışma Kağıdı

Zaman aşımı ile mülkiyet kazanımı, taşınmazlarda 30 yıllık, taşınırlarda ise iyi niyetle 10 yıl, kötü niyetle 20 yıllık zilyetlik süresinin tamamlanmasıyla gerçekleşir.

Sorular

- Aşağıdakilerden hangisi zaman aşımı ile mülkiyet kazanımının temel şartlarından biri değildir?
A) Zilyetliğin kesintisiz olması
B) Zilyetliğin dürüstlük kuralına uygun olması
C) Zilyetliğin başkasına ait mal üzerinde olması
D) Belirli bir sürenin geçmesi
- Zaman aşımı ile mülkiyet kazanımının amacı nedir?
A) Mülkiyet hakkını sınırlamak
B) Hukuki istikrarı sağlamak ve mülkiyet ilişkilerini netleştirmek
C) Zilyetliği keyfi hale getirmek
D) Devletin mal varlığını artırmak
- Taşınmazlarda 30 yıllık zilyetlik süresi dolduğunda mülkiyet kazanımı kendiliğinden mi olur?
A) Evet, kendiliğinden olur.
B) Hayır, tapu siciline tescil gereklidir.
C) Hayır, mahkeme kararı gereklidir.
D) Duruma göre değişir.
- Bir kişi, komşusunun tarlasına ait bir bölümü 30 yıl boyunca açıkça ve aralıksız kendi arazisiymiş gibi kullanırsa ne olur?
- Bir kişi, çalıntı olduğunu bilmediği bir bisikleti 10 yıl boyunca zilyetliğinde bulundurursa ne olur?
- Tanımla: Zaman aşımı ile mülkiyet kazanımı hangi kanunla düzenlenir?
- Tanımla: Taşınmazlarda zaman aşımı ile mülkiyet kazanımı için gereken süre nedir?
- Tanımla: Taşınırlarda iyi niyetle zilyetlik süresi ne kadardır?

Cevap Anahtarı

1. C) Zilyetliğin başkasına ait mal üzerinde olması — Zilyetliğin başkasına ait mal üzerinde olması, zaman aşımı ile mülkiyet kazanımının bir şartı değil, tam tersine bu kurumun konusunu oluşturur.
2. B) Hukuki istikrarı sağlamak ve mülkiyet ilişkilerini netleştirmek — Bu kurum, uzun süre devam eden fiili durumlara hukuki sonuç bağlayarak hukuki barışı ve istikrarı sağlamayı amaçlar.
3. B) Hayır, tapu sicilinde tescil gereklidir. — Taşınmazlarda zaman aşımı ile mülkiyet kazanımı için, sürenin tamamlanmasının ardından tapu siciline tescil yapılması gerekir.
4. Eğer bu kullanım, zilyetliğin mülkiyete dönüşmesi için gereken diğer şartları da taşıyorsa (örneğin, dürüstlük, açık ve kesintisiz olması), 30 yılın sonunda o kişi tarlanın o bölümünün mülkiyetini zaman aşımı yoluyla kazanabilir.
5. Bu durumda kişi, bisikletin mülkiyetini iyi niyetle zilyetlik yoluyla 10 yılın sonunda kazanabilir. Ancak bisikletin gerçek sahibinin hakları da dikkate alınmalıdır.
6. Türk Medeni Kanunu (TMK)
7. 30 yıl
8. 10 yıl

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.