

Vekalet Hukuku Nedir?

Çalışma Kağıdı

Vekalet sözleşmesi, vekilin vekil edenin bir işini görmeyi veya bir hukuki işlemi yapmayı üstlendiği, vekil edenin de bunun karşılığında bir ücret ödemeyi (gerekliyse) vaat ettiği sözleşmedir. Bu sözleşme, genellikle belirli bir işlem veya işlemler dizisi için kurulur.

Sorular

1. Aşağıdakilerden hangisi vekalet sözleşmesinin temel unsurlarından biri DEĞİLDİR?

- A) Vekilin iş görme borcu
- B) Vekil edenin ücret ödeme borcu (gerekliyse)
- C) Vekilin bağımsızlığı
- D) Tarafların irade beyanları

2. Bir avukatın müvekkili adına mahkemede dava açması hangi tür vekalet ilişkisine örnektir?

- A) Genel Vekalet
- B) Özel Vekalet
- C) Hizmet Sözleşmesi
- D) İş Sözleşmesi

3. Vekalet ilişkisinde vekilin en önemli yükümlülüğü nedir?

- A) Kendi menfaatini gözetmek
- B) Vekil edenin talimatlarına uymak ve sadakatle işi yürütmek
- C) Masrafları kendisinden karşılamak
- D) Ücreti önceden talep etmek

4. Avukatın Müvekkili Adına Dava Açması

5. Emlakçının Müşterisi Adına Gayrimenkul Satması

6. Kiralama Sözleşmesi Yapma Yetkisi

7. Tanımla: Vekalet Sözleşmesi Nedir?

8. Tanımla: Vekil Edenin Yükümlülükleri Nelerdir?

9. Tanımla: Vekilin Yükümlülükleri Nelerdir?

Cevap Anahtarı

1. C) Vekilin bağımsızlığı — Vekil, vekil edenin talimatlarına uymakla yükümlüdür, bu nedenle tam bir bağımsızlığı yoktur.
2. B) Özel Vekalet — Belirli bir hukuki işlem (dava açma) için verilen yetki özel vekalettir.
3. B) Vekil edenin talimatlarına uymak ve sadakatle işi yürütmek — Vekilin temel görevi, vekil edenin menfaatini gözeterek ve talimatlarına uyarak işi özenle yerine getirmektir.
4. 1. Müvekkil (vekil eden), avukata (vekil) dava açması için vekalet verir. 2. Avukat, vekaletnamesiyle müvekkili adına mahkemede dava açar. 3. Mahkeme süreci boyunca avukat, müvekkilinin haklarını savunur.
5. 1. Müşteri (vekil eden), emlakçıya (vekil) belirli bir gayrimenkulü satması için yetki verir. 2. Emlakçı, satış sözleşmelerini hazırlar ve potansiyel alıcılarla görüşür. 3. Satış tamamlandığında, emlakçı elde edilen parayı müşterisine teslim eder.
6. 1. Bir mülk sahibi (vekil eden), temsilcisine (vekil) mülkünü kiralaması için vekalet verir. 2. Vekil, kiracı bulur, kira sözleşmesini hazırlar ve imzalar. 3. Kiralanan mülkle ilgili işlemler vekaleten yürütülür.
7. Bir kişinin (vekil) başkasının (vekil eden) bir işini görmeyi veya bir hukuki işlemi yapmayı üstlendiği sözleşme.
8. Vekilin masraflarını ödemek, gerekiyorsa ücretini vermek ve işin yapılmasına yardımcı olmaktır.
9. İş sadakatle ve özenle yürütmek, vekil edenin talimatlarına uymak ve hesap vermektir.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.