

Koşullar ve Garantiler Nedir?

Çalışma Kağıdı

Koşullar, bir sözleşmenin yürürlüğe girmesi veya sona ermesi için gerçekleşmesi gereken veya gerçekleşmemesi gereken olaylardır; garantiler ise bir tarafın sözleşme gereği belirli bir niteliğe sahip olduğunu veya belirli bir sonucu gerçekleştireceğini taahhüt etmesidir.

Sorular

1. Aşağıdakilerden hangisi bir koşul örneğidir?

- A) Satıcının ürünü zamanında teslim etmesi taahhüdü
- B) Alıcının ödemeyi taksitler halinde yapması
- C) Bir sözleşmenin, üçüncü bir tarafın onayına tabi olması
- D) Ürünün belirli bir standartta üretilmiş olması

2. Bir garantinin temel amacı nedir?

- A) Sözleşmenin geçersiz kılınmasını sağlamak
- B) Tarafların yükümlülüklerinin yerine getirileceğini güvence altına almak
- C) Sözleşmenin yürürlük tarihini belirlemek
- D) Taraflar arasında bir pazarlık zemini oluşturmak

3. Bir sözleşmede 'X malzemesi kullanılacaktır' ifadesi neyi temsil eder?

- A) Bir koşul
- B) Bir garanti
- C) Bir fesih sebebi
- D) Bir ihbar yükümlülüğü

4. Bir gayrimenkul satış sözleşmesinde, alıcının kredi onayı alması koşulu nasıl bir örnektir?

5. Bir inşaat sözleşmesinde, müteahhitin belirli bir kalitede malzeme kullanma garantisi ne anlama gelir?

6. Tanımla: Koşul nedir?

7. Tanımla: Garanti nedir?

8. Tanımla: Koşul ve garanti arasındaki temel fark nedir?

Cevap Anahtarı

1. C) Bir sözleşmenin, üçüncü bir tarafın onayına tabi olması — Üçüncü bir tarafın onayı, sözleşmenin yürürlüğe girmesi için gerçekleşmesi gereken bir olaydır, bu da onu bir koşul yapar.
2. B) Tarafların yükümlülüklerinin yerine getirileceğini güvence altına almak — Garantiler, bir tarafın belirli bir taahhüdünü yerine getireceğine dair güvence vererek sözleşmenin içeriğini sağlamlaştırır.
3. B) Bir garanti — Bu ifade, sözleşmenin ifası sırasında belirli bir niteliğin sağlanacağına dair bir taahhüttür, yani bir garantidir.
4. Bu, sözleşmenin yürürlüğe girmesi için alıcının kredi onayı alması gerektiği anlamına gelir. Kredi onayı gerçekleşmezse, sözleşme yürürlüğe girmeyebilir veya feshedilebilir. Bu, 'askıda' bir koşul örneğidir.
5. Bu, müteahhitin sözleşmede belirtilen kalitede malzeme kullanacağını taahhüt ettiği anlamına gelir. Eğer müteahhit daha düşük kalitede malzeme kullanırsa, bu garanti ihlali sayılır ve alıcının tazminat hakkı doğabilir.
6. Bir sözleşmenin yürürlüğe girmesi veya sona ermesi için gerçekleşmesi gereken veya gerçekleşmemesi gereken olay.
7. Bir tarafın sözleşme gereği belirli bir niteliğe sahip olduğunu veya belirli bir sonucu gerçekleştireceğini taahhüt etmesi.
8. Koşul, sözleşmenin 'olup olmayacağını' belirlerken; garanti, sözleşmenin 'nasıl olacağını' veya 'ne olacağını' güvence altına alır.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.