

Gayrimenkul Hukuku Temelleri Nedir?

Çalışma Kağıdı

Gayrimenkul hukuku, bir taşınmazın sahibi olma, kullanma, devretme ve bu konudaki diğer hukuki işlemleri düzenleyen yasal prensipler bütünüdür.

Sorular

1. Aşağıdakilerden hangisi gayrimenkul hukukunun temel konularından biridir?

- A) Ticari işletme devri
- B) Miras hukuku
- C) Tapu sicili ve tescil işlemleri
- D) İcra takibi

2. Bir taşınmazın kiralanması hangi hukuki ilişkiyi doğurur?

- A) Ayni hak
- B) Şahsi hak (kira sözleşmesi)
- C) Miras hakkı
- D) Kişilik hakkı

3. İpotek hangi tür bir hak olarak nitelendirilir?

- A) Şahsi hak
- B) Miras hakkı
- C) Ayni hak
- D) Kişilik hakkı

4. Bir kişinin bir arsa satın alması durumunda hangi gayrimenkul hukuku prensipleri devreye girer?

5. Kira sözleşmeleri gayrimenkul hukukunun neresinde yer alır?

6. Tanımla: Tapu Nedir?

7. Tanımla: İpotek Nedir?

8. Tanımla: İntifa Hakkı Nedir?

Cevap Anahtarı

1. C) Tapu sicili ve tescil işlemleri — Tapu sicili ve tescil işlemleri, gayrimenkul hukukunun doğrudan konusudur ve mülkiyetin hukuki statüsünü belirler.
2. B) Şahsi hak (kira sözleşmesi) — Kira sözleşmesi, kiracıya taşınmaz üzerinde kişisel bir hak (şahsi hak) verir, aynı bir hak sağlamaz.
3. C) Aynı hak — İpotek, bir taşınmaz mal üzerinde kurulan ve malike karşı ileri sürülebilen bir aynı haktır.
4. Satış sözleşmesinin yapılması, tapu devir işlemlerinin tamamlanması, imar durumu ve imar planlarına uygunluğun kontrol edilmesi gibi adımlar gayrimenkul hukuku kapsamında değerlendirilir.
5. Kira sözleşmeleri, taşınmazın kullanım hakkının belirli bir süre için kiracıya devredilmesini düzenler. Bu sözleşmelerin geçerliliği, feshi ve tarafların hak ve yükümlülükleri gayrimenkul hukuku tarafından belirlenir.
6. Bir taşınmaz malın kime ait olduğunu gösteren resmi sicil kaydır.
7. Bir borcun teminatı olarak taşınmaz mal üzerinde kurulan sınırlı aynı haktır.
8. Bir taşınmaz malı kullanma ve ondan faydalanma hakkıdır.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.