

# Kiralanabilir ve Özgür Mülkiyet Nedir?

## Çalışma Kağıdı

Kiralanabilir mülkiyet, bir malın kullanım hakkının belirli bir süre için başkasına devredilebildiği durumları ifade ederken, özgür mülkiyet, mal üzerinde tam ve sınırsız tasarruf hakkını içerir.

## Sorular

1. Aşağıdakilerden hangisi özgür mülkiyet hakkına daha yakındır?

- A) Bir arabanın belirli bir süre için kiralanması
- B) Bir arazinin tapusuyla birlikte tam sahipliği
- C) Bir kitabın ödünç verilmesi
- D) Bir fikrin lisanslanması

2. Kiralanabilir mülkiyet hakkı neyi ifade eder?

- A) Malın sonsuza kadar başkasında kalması
- B) Malın kullanım hakkının belirli bir süre için devredilmesi
- C) Malın tamamen başkasına devredilmesi
- D) Malın kamuya açılması

3. Özgür mülkiyet hakkının temel özelliği nedir?

- A) Sınırlı kullanım hakkı
- B) Belirli süreli kullanım hakkı
- C) Sınırsız tasarruf hakkı
- D) Başkasına devredilemezlik

4. Özgür mülkiyet hakkına örnek veriniz.

5. Kiralanabilir mülkiyet hakkına örnek veriniz.

6. Hukuki bir durumda bu iki kavram arasındaki fark neden önemlidir?

7. Tanımla: Özgür Mülkiyet

8. Tanımla: Kiralanabilir Mülkiyet

9. Tanımla: Özgür Mülkiyet Örneği

## Cevap Anahtarı

1. B) Bir arazinin tapusuyla birlikte tam sahipliği — Tapuyla birlikte tam sahiplik, mal üzerinde sınırsız tasarruf hakkını ifade eder.
2. B) Malın kullanım hakkının belirli bir süre için devredilmesi — Kiralanabilir mülkiyet, kullanım hakkının belirli bir süre için başkasına geçmesini ifade eder.
3. C) Sınırsız tasarruf hakkı — Özgür mülkiyet, mal üzerinde tam ve sınırsız tasarruf hakkını içerir.
4. Bir kişinin kendi evine tamamen sahip olması ve onu istediği gibi kullanması, satması veya miras bırakması özgür mülkiyet hakkına örnektir.
5. Bir ev sahibinin evini bir kiracıya belirli bir süreliğine kiraya vermesi, kiracıya kullanım hakkını verir ancak ev sahibi mülkiyet hakkını korur. Bu, kiralanabilir mülkiyet hakkına örnektir.
6. Bu fark, mülkiyetin sınırlarını, tasarruf yetkisini ve tarafların hak ve yükümlülüklerini belirlemek açısından kritik öneme sahiptir. Örneğin, bir miras paylaşımında veya bir alım satım işleminde bu ayrım net olmalıdır.
7. Mal üzerinde tam ve sınırsız tasarruf hakkı.
8. Malın kullanım hakkının belirli bir süre için başkasına devredilebilmesi.
9. Kişinin kendi evine tam sahip olması.

### Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.  
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.