

Mülkiyet ve Tasarruf Nedir?

Çalışma Kağıdı

Mülkiyet, bir mal üzerinde kanunların tanıdığı en geniş haklar bütünüyken; tasarruf, bu mülkiyet hakkını devretme, sınırlama veya sona erdirmeye yetkisini ifade eder.

Sorular

1. Aşağıdakilerden hangisi mülkiyet hakkının temel unsurlarından biri DEĞİLDİR?
A) Kullanma Hakkı
B) Tasarruf Hakkı
C) Başkalarının Mülkiyetine Müdahale Hakkı
D) Semerelerinden Faydalanma Hakkı
2. Bir kişinin evini satması, hangi hakkın kullanımındır?
A) Sadece Mülkiyet Hakkı
B) Sadece Kullanma Hakkı
C) Tasarruf Hakkı
D) Vekalet Hakkı
3. Mülkiyet hakkı hangi ilkeye dayanır?
A) Eşitlik İlkesi
B) Hukuk Devleti İlkesi
C) Temel Hak ve Özgürlükler İlkesi
D) Tasarruf İlkesi
4. Bir ev sahibi, evini kiraya verebilir mi? Bu hangi hakkı ifade eder?
5. Bir kişi, sahip olduğu arsayı satabilir mi? Bu hangi hakkı ifade eder?
6. Bir gayrimenkulü ipotek altına almak, mülkiyet ve tasarruf haklarını nasıl etkiler?
7. Tanımla: Mülkiyet Hakkı Nedir?
8. Tanımla: Tasarruf Hakkı Nedir?
9. Tanımla: Mülkiyetin Kapsamı Nedir?

Cevap Anahtarı

1. C) Başkalarının Mülkiyetine Müdahale Hakkı — Mülkiyet hakkı, kişinin kendi malı üzerindeki haklarını kapsar; başkalarının mülkiyetine müdahale hakkını içermez.
2. C) Tasarruf Hakkı — Evi satmak, mülkiyet hakkını devretme yetkisini kullanmaktır ki bu da tasarruf hakkına girer.
3. C) Temel Hak ve Özgürlükler İlkesi — Mülkiyet hakkı, anayasalarda güvence altına alınan temel hak ve özgürlüklerden biridir.
4. Evet, ev sahibi evini kiraya verebilir. Bu, mülkiyet hakkının bir parçası olan kullanma ve semerelerinden faydalanma yetkisini (tasarruf hakkı) kullanmaktır.
5. Evet, kişi arsasını satabilir. Bu, mülkiyet hakkının devredilmesine ilişkin tasarruf yetkisinin kullanılmasıdır.
6. Gayrimenkulü ipotek altına almak, mülkiyet hakkını sona erdirmez ancak malikin tasarruf yetkisini (örneğin satma hakkını) kısıtlar. Alacaklıya, borç ödenmezse gayrimenkul üzerinde öncelikli hak tanır.
7. Bir mala sahip olma, kullanma, semerelerinden faydalanma ve tasarruf etme yetkisi.
8. Mülkiyet hakkını devretme, sınırlama veya sona erdirmeye yetkisidir.
9. Kanunların tanıdığı en geniş haklar bütünüdür.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.