

Mülkiyet Hakkı ve Mülkiyet Nedir?

Çalışma Kağıdı

Mülkiyet hakkı, bir mal üzerinde kullanma, yararlanma ve tasarruf etme yetkilerini içeren en geniş ayni haktır. Mülkiyet ise bu hakkın konusunu oluşturan maldır.

Sorular

1. Aşağıdakilerden hangisi mülkiyet hakkının temel unsurlarından biri DEĞİLDİR?

- A) Kullanma
- B) Yararlanma
- C) Tasarruf Etme
- D) Kiralama

2. Mülkiyet hakkı hangi hak türüne girer?

- A) Şahsi Hak
- B) Ayni Hak
- C) Borç İlişkisi
- D) Kişisel Hak

3. Bir malın mülkiyetinin devri için genellikle hangi işlem gereklidir?

- A) Sadece sözlü anlaşma
- B) Noter onayı ve resmi tescil
- C) Mülk sahibinin izni
- D) Tanık huzurunda imza

4. Bir evin mülkiyeti kime aittir?

5. Otomobilin mülkiyeti nasıl devredilir?

6. Kiracının mülkiyet hakkı var mıdır?

7. Tanımla: Mülkiyet Hakkı Nedir?

8. Tanımla: Mülkiyet Nedir?

9. Tanımla: Ayni Hak Nedir?

Cevap Anahtarı

1. D) Kiralama — Kiralama, mülkiyet hakkının bir unsuru değil, bu hakkın kullanılmasıyla ortaya çıkan bir ilişkidir.
2. B) Ayni Hak — Mülkiyet hakkı, bir mala doğrudan hakimiyet sağladığı için ayni hak olarak kabul edilir.
3. B) Noter onayı ve resmi tescil — Taşınmaz mallarda tapu devri, taşınır mallarda ise zilyetlik devri gibi resmi işlemler gereklidir.
4. 1. Evin tapu kaydı incelenir. 2. Tapuda kayıtlı kişi veya kişiler evin yasal malikleridir. 3. Bu kişiler ev üzerinde kullanma, yararlanma ve satma gibi tasarruf haklarına sahiptir.
5. 1. Noter huzurunda satış sözleşmesi yapılır. 2. Trafik tescil müdürlüğüne başvurularak araç ruhsatı yeni malike devredilir. 3. Bu işlemlerle mülkiyet hakkı el değiştirmiş olur.
6. 1. Kiracı, evi kullanma ve yararlanma hakkına sahiptir. 2. Ancak evi satma veya üzerinde tasarrufta bulunma hakkı yoktur. 3. Kiracının hakkı, mülkiyet hakkı değil, kişisel bir haktır.
7. Bir mal üzerinde kullanma, yararlanma ve tasarruf etme yetkilerini içeren en geniş ayni haktır.
8. Mülkiyet hakkının konusunu oluşturan, üzerinde hak iddia edilebilen mal varlığıdır.
9. Bir mala doğrudan hakimiyet sağlayan ve herkese karşı ileri sürülebilen haklardır (örn: mülkiyet, rehin, ipotek).

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.