

Gayrimenkul Mülkiyetinin Devri Nedir?

Çalışma Kağıdı

Gayrimenkul mülkiyetinin devri, tapuda yapılan resmi işlemlerle taşınmazın mülkiyet hakkının sona ermesi ve yeni malike geçmesidir.

Sorular

1. Gayrimenkul mülkiyetinin devri için temel şartlardan biri aşağıdakilerden hangisidir?
A) Noter onayı
B) Tapuda resmi işlem
C) Emlakçı aracılığı
D) İmar durumu belgesi
2. Aşağıdakilerden hangisi gayrimenkul mülkiyetinin devri sebebi olamaz?
A) Alım satım sözleşmesi
B) Bağışlama
C) Kira sözleşmesi
D) Miras paylaşımı
3. Mülkiyet devri gerçekleştikten sonra tapu sicilinde ne olur?
A) Eski malik bilgisi silinir.
B) Yeni malikin adı kaydedilir.
C) Üzerine şerh konulur.
D) İmar durumu güncellenir.
4. Bir konutun satışında mülkiyet devri nasıl gerçekleşir?
5. Miras yoluyla gayrimenkul devri hangi durumlarda olur?
6. Tanımla: Gayrimenkul Mülkiyetinin Devri
7. Tanımla: Tapu Sicili
8. Tanımla: Resmi Devir İşlemi

Cevap Anahtarı

1. B) Tapuda resmi işlem — Gayrimenkul mülkiyetinin devri, kanunen tapu sicilinde resmi olarak tescil edilmek zorundadır.
2. C) Kira sözleşmesi — Kira sözleşmesi, gayrimenkulün kullanım hakkını verir ancak mülkiyetini devretmez.
3. B) Yeni malikin adı kaydedilir. — Tapu sicili, mülkiyetin kime ait olduğunu gösterir, bu nedenle yeni malikin adı kaydedilir.
4. 1. Tarafların anlaşması ve satış sözleşmesinin yapılması. 2. Tapu dairesinde resmi devir işleminin gerçekleştirilmesi. 3. Tapu harçlarının ödenmesi. 4. Tapu siciline yeni malikin kaydedilmesiyle mülkiyetin devri tamamlanır.
5. 1. Miras bırakanın vefatı. 2. Mirasçılık belgesinin alınması. 3. Veraset ve intikal vergisinin ödenmesi. 4. Tapuda miras devri işlemlerinin yapılması.
6. Bir taşınmazın sahipliğinin hukuki yollarla bir kişiden diğerine geçmesi.
7. Gayrimenkullerin mülkiyet durumunu gösteren resmi kayıt.
8. Tapu dairesinde yetkililer huzurunda yapılan, mülkiyetin el değiştirmesini sağlayan işlem.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.