

İhlal İçin Çareler Nedir?

Çalışma Kağıdı

İhlal için çareler, ihlal sonucu oluşan zararın tazmini veya durumun eski haline getirilmesi için hukukun sunduğu yasal haklardır.

Sorular

1. Aşağıdakilerden hangisi ihlal için çarelerden biri DEĞİLDİR?
A) Tazminat talep etmek
B) Sözleşmeden dönmek
C) İhlali görmezden gelmek
D) Edimin ifasını istemek
2. Maddi zararın para ile karşılanmasına ne ad verilir?
A) Manevi Tazminat
B) Cezai Tazminat
C) Maddi Tazminat
D) Gecikme Faizi
3. Bir sözleşme ihlal edildiğinde, mağdur tarafın sözleşmeyi sona erdirme hakkına ne denir?
A) Edimin İfası
B) Sözleşmeden Dönme
C) Gecikme Tazminatı
D) Zararın Nakdi Karşılığı
4. Bir satıcı, alıcıya teslim etmesi gereken malı teslim etmezse ne gibi çareler söz konusu olur?
5. Bir kiracı, kira sözleşmesine aykırı davranarak evi hasara uğrattırsa kiraya veren hangi çarelere başvurabilir?
6. Bir kişi, komşusunun gürültüsü nedeniyle sürekli rahatsız ediliyorsa ne yapabilir?
7. Tanımla: İhlal İçin Çareler
8. Tanımla: Tazminat
9. Tanımla: Zararın Giderilmesi

Cevap Anahtarı

1. C) İhlali görmezden gelmek — İhlal durumunda mağdur tarafın haklarını kullanması gerekir; ihlali görmezden gelmek bir çare değildir.
2. C) Maddi Tazminat — Maddi zararın para ile karşılanmasına maddi tazminat denir.
3. B) Sözleşmeden Dönme — Mağdur taraf, sözleşme ihlal edildiğinde sözleşmeden dönme hakkını kullanabilir.
4. 1. Alıcı, satıcıdan malın teslimini talep edebilir (icra takibi). 2. Eğer malın teslimi mümkün değilse veya alıcı artık istemiyorsa, ödediği bedelin iadesini ve gecikme faizini talep edebilir. 3. Satıcının kusuru varsa, alıcı uğradığı ek zararlar için tazminat talep edebilir.
5. 1. Kiraya veren, hasarın giderilmesi için kiracıdan tazminat talep edebilir. 2. Kira sözleşmesinde özel hükümler varsa, kiracı tahliye edilebilir. 3. Uğranılan zararın boyutuna göre ek tazminatlar söz konusu olabilir.
6. 1. Öncelikle komşuyla konuşarak sorunu çözmeye çalışabilir. 2. İkinci adım olarak, zabıtaya başvurarak gürültü cezası uygulanmasını sağlayabilir. 3. Sorun devam ederse, komşuluk hukukundan doğan el atmanın önlenmesi davası açabilir.
7. Bir hakkın veya sözleşmenin ihlali durumunda zarar görenin başvurabileceği hukuki yollar.
8. İhlal sonucu oluşan maddi veya manevi zararın para ile karşılanması.
9. İhlalden önceki duruma mümkün olduğunca dönülmesini sağlama amacı.

Bounlu

Tüm kartlar, adım adım çözümler ve AI hoca desteği Notek uygulamasında.
Sınav tarihlerini Promy otomatik hatırlatıcıya çevirir.